

Cena: 269900.00 zł

Zdjęcie



Opis

ŁADNE po remoncie, **2-POKOJOWE MIESZKANIE** z dużym BALKONEM (w systemie TBS - SPRZEDAŻ PARTYCYPACJI) o powierzchni **41m²**, przy ul. **Mistrzejowickiej** w Krakowie.

BUDYNEK trzypiętrowy WYKONANY W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ.

CENA: 269.900 zł. W cenie wliczony wkład partycypacyjny.

Lokal mieszkalny DWUSTRONNY, POŁOŻONY NA PARTERZE w budynku trzypiętrowym, składa się z:

- **POKOJU DZIENNEGO** z aneksem kuchennym w układzie prostokąta z wyjściem na balkon,
- **KUCHNIA** wyposażona w meble kuchenne wykonane na wymiar, urządzenia AGD (płyta elektryczna z piekarnikiem, okap, lodówkę, zmywarkę),
- **sypialni/pokoju** dziecięcego,
- **łazienki** /z wanną/ razem z WC, glazura, na podłodze terakota,
- **funkcjonalnego przedpokoju** z szafą garderobianą,

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** w piwnicy budynku.

Mieszkanie przeszło **gruntowny remont w 2023r.** Malowanie ścian, nowe podłogi, wykonano meble kuchenne i pokojowe na wymiar w tym szafy garderobiane,

Na podłogach w pokojach, kuchni, przedpokoju panele.

W mieszkaniu NIE ma instalacji gazowej.

STOLARKA OKIENNA DREWNIANA. W oknach **rolety antywłamaniowe.**

Mieszkanie dwustronne. EKSPOZYCJA okien PÓŁNOC-POŁUDNIE.

CENTRALNE OGRZEWANIE oraz CIEPŁA WODA Z SIECI MIEJSKIEJ (MPEC).

Lokal funkcjonalny, przestronny, ustawny z dużym balkonem.

Na wyposażeniu mieszkania pozostaje umeblowana kuchnia, szafy garderobiane w przedpokoju ewentualnie pozostałe meble do uzgodnienia.

Spokojna okolica, w pobliżu znajdują się tereny zielone mogące służyć wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu.

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2112
Lokalizacja	Kraków, Mistrzejowice, Mistrzejowice
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	40,90 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,90 m ²
Piętro	parter
Ilość pokoi	2
Cena	269 900 PLN
Cena/m2	6599.02 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	5,00 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Udział
Mies. czynsz admin.	980 PLN
Okna	drewniane
Instalacje	niewymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1999
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt

Dobrze rozwinięta infrastruktura i komunikacja osiedla. W bliskiej odległości znajdują się: sklep spożywczy, fryzjer, bankomat, bank, przychodnia z kontraktem NFZ, gabinet stomatologiczny, przystanek autobusowy.

W pobliżu sklepy, punkty handlowo-usługowe i gastronomiczne, apteka, przedszkola, szkoła podstawowa, gimnazjum, sklep spożywczy.

Gorąco zapraszamy do oglądania.

Kontakt w sprawie oferty:

tel. 6*0*5*7*8*5*7*5*7

WIĘCEJ OFERT NA kebec.pl

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS. ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	18, 10 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,00 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna, lustro
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe