

Cena: 249000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

FUNKCJONALNIE zaaranżowane, **2-POKOJOWE** MIESZKANIE (w systemie TBS - SPRZEDAŻ PARTYCYPACJI) o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, położone na **WYSOKIM PARTERZE III-piętrowego budynku** przy ul. **Nowohuckiej** w Krakowie (na wysokości ulicy KOSZYKARSKIEJ). BUDYNEK TRZYPIĘTROWY WYKONANY W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ w 2002 roku.

**CENA: 249.000 zł.** W cenie wliczony wkład partycypacyjny.

Lokal mieszkalny POŁOŻONY na WYSOKIM PARTERZE składa się z:

- **pokoju dziennego** (układ kwadratu) połączonego z umeblowaną kuchnią wyposażoną w urządzenia AGD (lodówka, kuchenka, piekarnik),
- **sypialni** (układ prostokąta) z szafą garderobianą w zabudowie,
- **łazienki** (wanna) z WC,
- **przedpokoju** z szafą garderobianą.

Do mieszkania PRZYNALEŻY **POMIESZCZENIE PIWNICZNE**.

Na podłogach w pokojach położone panele, w łazience - terakota. STOLARKA OKIENNA DREWNIANA (ekspozycja okien dwustronna **południe-zachód**).

**CENTRALNE OGRZEWANIE oraz CIEPŁA WODA Z SIECI MIEJSKIEJ (MPEC).**

Miesięczny czynsz 1.200 zł plus opłaty za media tj. woda/ścieki, c.o., gaz, energia elektryczna oraz śmieci.

Atrakcyjna i bardzo spokojna okolica, w pobliżu znajdują się tereny zielone nad Wisłą mogące świetnie służyć wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu.

Dobrze rozwinięta infrastruktura i komunikacja. W bliskiej odległości znajdują się: sklep spożywczy, fryzjer, bankomat, bank, przychodnia z kontraktem NFZ, gabinet stomatologiczny, przystanek autobusowy. W pobliżu sklepy, punkty handlowo-usługowe i gastronomiczne, apteka, przedszkola, szkoła podstawowa, gimnazjum, sklep spożywczy oraz Centrum Handlowe M1.

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2110
Lokalizacja	Kraków, Podgórze, Płaszów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	50,24 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	50,24 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	2
Cena	249 000 PLN
Cena/m2	4956.21 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	1 200 PLN
Okna	drewniane
Balkon	brak
Rok budowy	2002
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Gorąco zapraszamy do oglądania.

**Kontakt w sprawie oferty:**

TEL. 6\*0\*5\*7\*8\*5\*7\*5\*7,

WIĘCEJ OFERT NA [kebec.pl](http://kebec.pl)

SPRAWDŹ.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

**Pomieszczenia**

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	20, 11 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele podłogowe
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele