

Cena: 259000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Atrakcyjne **2-pokojowe mieszkanie z oddzielną, jasną kuchnią o pow. 51,36 m²** w systemie TBS (udziały partycypacji) położone w **NOWEJ HUCIE** w budynku wielomieszkaniowym wykonanym w **technologii tradycyjnej**, okolice ulic **PADNIEWSKIEGO i Tomickiego (przy Łąkach Nowohuckich)**.

CENA 259.000 zł, w cenie WKŁAD PARTYCYPACYJNY.

Mieszkanie znajduje się na **PIĄTYM PIĘTRZE** w 7-dmno piętrowym bloku z 2002r., **posiada TARAS i BALKON.**

Nieruchomość składa się z:

- **ODDZIELNEJ JASNEJ kuchni**, częściowo UMEBLOWANEJ i WYPOSAŻONEJ w podstawowe sprzęty AGD, na podłodze terakota,
- **DWÓCH ODDZIELNYCH pokoi** o regularnym kształcie, na podłogach panele i PARKIET, z pokoi wyjście na balkon i taras (ekspozycją południową i północną),
- **łazienki z WC**, wyposażonej w wannę. Na podłodze terakota.
- **przedpokoj** z szafą garderobianą w zabudowie stałej; STOLARKA OKIENNA PCV. WYSTAWA OKIENN dwustronna **północ-południe.**

CENTRALNE OGRZEWANIE oraz CIEPŁA WODA Z SIECI MIEJSKIEJ (MPEC).

BRAK GAZU. DO MIESZKANIA PRZYNALEŻY KOMÓRKA LOKATORSKA o pow. ok. 3 m².

MIESZKANIE dwustronne o funkcjonalnym rozkładzie. Lokal cichy, dobrze doświetlony światłem naturalnym i nasłoneczniony.

Możliwość parkowania na parkingu przynależnym do budynku - **parking ze szlabanem.**

Miesięczny czynsz bez opłat za media - 1.100 zł.

Do kwoty czynszu doliczyć należy opłatę za media tj. wodę/ścieki, energię elektryczną, centralne ogrzewanie oraz śmieci.

Walorem usytuowania nieruchomości jest dobre połączenie komunikacją

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2109
Lokalizacja	Kraków, Nowa Huta, Nowa Huta
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	51,36 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	51,36 m ²
Piętro	5p
Ilość pokoi	2
Cena	259 000 PLN
Cena/m2	5042.83 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Ilość pięter w budynku	8
Stan lokalu	do remontu
Mies. czynsz admin.	1 100 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Rok budowy	2001
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Taras	taras
Usytuowanie	dwustronne

miejską MPK, dobrze rozwinięta infrastruktura tj. sklepy spożywcze, przedszkole, szkoła, apteka.

W pobliżu piękne tereny zielone - ŁĄKI NOWOHUCKIE, idealne na spacer.

Serdecznie zapraszam do oglądania!

Tel. 6*0*5*7*8*5*7*5*7

WIĘCEJ OFERT NA kebec.pl

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Podłogi pokoi	parkiet, panele
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele