

Cena: 590000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferujemy do sprzedaży **ustawne, funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe z balkonem położone na parterze budynku 3-piętrowego z roku 2013 przy ul. Czeczów - Złocień.**

Firma własności: odrębna własność (założona KW).

Cena - 590.000 zł.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 41,46 m², składające się z:

- pokoju dziennego,
- oddzielnej części kuchennej z oknem,
- osobnej sypialni w układzie kwadratu
- przedpokoju oraz
- łazienki z WC.

Do mieszkania przynależy balkon.

Na podłogach w pokojach położone panele, w łazience glazura/terakota.

Nowe budownictwo, wysoki poziom funkcjonalności. Szerokie klatki schodowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Brak gazu w mieszkaniu.

Stolarka okienna PCV.

Ekspozycja okien południowo-wschodnia.

Blok znajduje się w rozwijającej się dzielnicy Złocień. W najbliższym sąsiedztwie bloku znajduje się supermarket Stokrotka oraz sklepy Żabka oraz Duży Ben. W niedalekiej okolicy bloku jest centrum handlowe ATUT (m.in. Rossmann, Pepco, piekarnia, drugo supermarket Stokrotka).

Dodatkowo na osiedlu znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, żłobki, przedszkola a także szkoła podstawowa w trakcie budowy. Przed blokiem ogólnodostępny dla mieszkańców parking.

Komunikacja na Osiedlu Złocień:

W odległości około 10 minut przystanek autobusowy (linie: 125, 163, 183, 605).

Dogodny dojazd na S7 oraz A4.

W ramach modernizacji średnicy kolejowej w Krakowie, został wybudowany nowy przystanek Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA) o

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 15313 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Symbol oferty | KBC-MS-2108 |
| Lokalizacja | Kraków, Bieżanów-Prokocim, Złocień |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m2] | 41,46 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 41,46 m ² |
| Piętro | parter |
| Ilość pokoi | 2 |
| Cena | 590 000 PLN |
| Cena/m2 | 14230.58 PLN |

Nieruchomość

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Standard | ☆☆☆ |
| Ilość pięter w budynku | 3 |
| Stan lokalu | do wprowadzenia |
| Stan prawny | Odrębna własność lokalu |
| Balkon | średni |
| Ilość balkonów | 1 |
| Rok budowy | 2013 |
| Widok | na inne budynki |
| Gaz | brak |
| Woda | ciepła - miejska |
| Dojazd | asfalt |
| Otoczenie | bloki |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Usytuowanie | dwustronne |

Pomieszczenia

| | |
|-------------|---|
| Ilość pokoi | 2 |
|-------------|---|

nazwie Kraków Złocień. Odległość od bloku ok 500 m – 5 min pieszo.
W odległości 10 minut samochodem znajduje się Węzeł Wielicki, który zapewnia nam dogodny wyjazd na autostradę oraz drogę w kierunku Tarnowa i Wieliczki.

Zapraszamy do kontaktu!

tel. 605 785 757

kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

| | |
|----------------------|--|
| Wysokość pomieszczeń | 2,6000 m |
| Podłogi pokoi | panele |
| Typ kuchni | otwarta na pokój |
| Rodzaj kuchni | jasna z oknem |
| Podłoga kuchni | terakota |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Ilość łazienek | 1 |
| Glazura łazienki | glazura |
| Podłoga łazienki | terakota |
| Wyposażenie łazienki | lustro, pralka, umywalka, wanna, WC |
| Ilość przedpokoi | 1 |
| Podłoga przedpokoi | panele podłogowe |