

## Zdjęcie



## Opis

**ŁADNE, ustawne 2-pokojowe mieszkanie z BALKONEM w systemie TBS o pow. całkowitej 49 m<sup>2</sup> (sprzedaż partycypacji).**  
 Lokalizacja Pychowice, okolice ulicy Moraczewskiego i Pokutyńskiego, w pobliżu Kampus UJ oraz korporacje Motorola, Shell, HSBC.  
 Lokal znajduję się **na I piętrze w kameralnym budynku wielomieszkaniowym** dwupiętrowym (blok z 2001r.).  
**CENA 265.000 ZŁ. W cenie wliczony wkład partycypacyjny.**

Mieszkanie składa się z:

- **salonu z KLIMATYZACJĄ i aneksem kuchennym** (pow. ok. 21m<sup>2</sup>) i balkonem (3m<sup>2</sup>), kuchnia - zabudowa kuchenna z urządzeniami AGD tj. piekarnikiem, płytą elektryczną, zmywarką, lodówką, kuchenką mikrofalową,
- **sypialni/pokoju dziecięcego** (10 m<sup>2</sup>),
- **pomieszczenia gospodarczego/garderoby** (1,5 m<sup>2</sup>),
- **łazienki** (kabina prysznicowa) z wc (4 m<sup>2</sup>), na wyposażeniu pralka,
- **przedpokoju**, szafa garderobiana z przesuwными lustrzanymi drzwiami.

**Ekspozycja okien WSCHODNIA.**

**Stan mieszkania: BARDZO DOBRY**, do wejścia.

Remont kuchni w 2022r., prace remontowe objęły również wymianę paneli podłogowych, instalacje elektryczne, ściany, podłogi, meble na zamówienie, szafy wnękowe.

**CENTRALNE OGRZEWANIE elektryczne. Mieszkanie bez gazu.**

**Woda użytkowa podgrzewana termą elektryczną.**

**Komunikacja miejska** przy ul. Tynieckiej (przystanek: Pychowice I; lub Kampus UJ):

Odległość bloku od przystanków komunikacji miejskiej:

12 minut - tramwaj, 7 minuty - autobus,

tramwaje z ruczaju - 11, 17, 18, 52, 62;

autobusy - 112, 162, 612.

Atrakcyjna i spokojna okolica, w pobliżu znajdują się tereny zielone,

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2100
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Pychowice
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	49,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	265 000 PLN
Cena/m2	5408.16 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	technologia kanadyjska
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	1 030 PLN
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2001
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne elektryczne
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne

mogące świetnie służyć wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu.  
W pobliżu korporacje: DELPHI, SHELL, NOKIA, MOTOROLA, UBS,  
ERICSSON, oraz Uczelnia – Kampus UJ. Do 15 min tramwajem: HSBC,  
IC SYGNITY, DASSAULT SYSTEMES, CH ROBINSO, CH2 M, STATE  
STREET.

Gorąco zapraszamy do oglądania.

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

**tel. 605 785 757**

**e-mail: [biuro@kebec.pl](mailto:biuro@kebec.pl)**

WIĘCEJ OFERT NA: [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

**SPRAWDŹ !!!**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI  
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	21, 10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	otwarta na pokój
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe