

Cena: 279900.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Na sprzedaż USTAWNE, ładne MIESZKANIE DWUPOKOJOWE Z BALKONEM położone na PIERWSZYM piętrze (system TBS - udział partycypacji) o pow. **54,04 m2**, położone przy ul. Felińskiego (Prądnik Biały, OKOLICE ALEI 29 LISTOPADA).

Budynek trzypiętrowy W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ z 2003r.

**Cena: 279.900 zł; w cenie wkład partycypacyjny.**

Mieszkanie składa się z:

- ustawnego, jasnego pokoju z wyjściem na balkon z zachodnią ekspozycją okien,
- oddzielnej, umeblowanej i wyposażonej w urządzenia AGD kuchni (kuchenka gazowa z piekarnikiem, okap, zmywarka, mikrofalówka, lodówka),
- sypialni, układ prostokąta,
- dużej łazienki z kabiną prysznicową, na wyposażeniu pralka,
- przestronnego przedpokoju z szafą garderobianą,
- balkonu,
- piwnicy o pow. ok. 4 m2.

W pokojach położone panele, w łazience i kuchni terakota.

Wymieniona stolarka drzwiowa - wewnętrzna.

W mieszkaniu może pozostać wyposażenie w zakresie uzgodnionym ze sprzedającym - urządzenia AGD, meble.

STOLARKA OKIENNA - PCV. Ekspozycja okien dwustronna.

W bloku do wspólnego użytkowania WÓZKOWNIA.

CENTRALNE OGRZEWANIE i ciepła woda z kotłowni osiedlowej.

Atrakcyjna okolica, doskonale miejsca na spacer. Dobrze rozwinięta lokalna infrastruktura i komunikacja. W bliskiej odległości znajdują się:

sklep spożywczy, Biedronka, fryzjer, bankomat, bank, przychodnia z kontraktem NFZ, place zabaw, przedszkola, punkty usługowe i gastronomiczne, apteka.

Komunikacja miejska, autobus linia 128, 137, tramwaj 18, 50, 75.

Gorąco zapraszamy do oglądania.

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2097
Lokalizacja	Kraków, Prądnik Biały, Górka Narodowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	54,04 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	54,04 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	279 900 PLN
Cena/m2	5179.50 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Udział
Mies. czynsz admin.	972 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2003
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt

**Kontakt w sprawie oferty:**

tel. 6\*0\*5\*7\*8\*5\*7\*5\*7

WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

SPRAWDŹ!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	dwustronne

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota