

Cena: 265000.00 zł

Zdjęcie



Opis

ŁADNE, ustawne 2-pokojowe mieszkanie z BALKONEM w systemie TBS o pow. całkowitej 49 m² (sprzedaż partycypacji).

Lokalizacja Pychowice, okolice ulicy Moraczewskiego i Pokutyńskiego, w pobliżu Kampus UJ oraz korporacje Motorola, Shell, HSBC.

Lokal znajduję się **na I piętrze w kameralnym budynku wielomieszkaniowym** dwupiętrowym (blok z 2001r.).

CENA 265.000 ZŁ. W cenie wliczony wkład partycypacyjny.

Mieszkanie składa się z:

- **salonu z KLIMATYZACJĄ i aneksem kuchennym** (pow. ok. 21m²) i balkonem (3m²), kuchnia - zabudowa kuchenna z urządzeniami AGD tj. piekarnikiem, płytą elektryczną, zmywarką, lodówką, kuchenką mikrofalową,
- **sypialni/pokoju dziecięcego** (10 m²),
- **pomieszczenia gospodarczego/garderoby** (1,5 m²),
- **łazienki** (kabina prysznicowa) z wc (4 m²), na wyposażeniu pralka,
- **przedpokoju**, szafa garderobiana z przesuwными lustrzanymi drzwiami.

Ekspozycja okien WSCHODNIA.

Stan mieszkania: BARDZO DOBRY, do wejścia.

Remont kuchni w 2022r., prace remontowe objęły również wymianę paneli podłogowych, instalacje elektryczne, ściany, podłogi, meble na zamówienie, szafy wnękowe.

CENTRALNE OGRZEWANIE elektryczne. Mieszkanie bez gazu.

Woda użytkowa podgrzewana termą elektryczną.

Komunikacja miejska przy ul. Tynieckiej (przystanek: Pychowice I; lub Kampus UJ):

Odległość bloku od przystanków komunikacji miejskiej:

12 minut - tramwaj, 7 minuty - autobus,

tramwaje z ruczaju - 11, 17, 18, 52, 62;

autobusy - 112, 162, 612.

Atrakcyjna i spokojna okolica, w pobliżu znajdują się tereny zielone,

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2096
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Pychowice
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	49,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,00 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	265 000 PLN
Cena/m2	5408.16 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	technologia kanadyjska
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	1 030 PLN
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2001
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne elektryczne
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne

mogące świetnie służyć wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu.
W pobliżu korporacje: DELPHI, SHELL, NOKIA, MOTOROLA, UBS,
ERICSSON, oraz Uczelnia – Kampus UJ. Do 15 min tramwajem: HSBC,
IC SYGNITY, DASSAULT SYSTEMES, CH ROBINSO, CH2 M, STATE
STREET.

Gorąco zapraszamy do oglądania.

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

tel. **605 785 757**

e-mail: biuro@kebec.pl

WIĘCEJ OFERT NA: www.kebec.pl

SPRAWDŹ !!!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	21, 10 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	otwarta na pokój
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe