

Cena: 299000.00 zł

Zdjęcie



Opis

ŁADNE, ustawne 2-pokojowe mieszkanie z BALKONEM w systemie TBS o pow. całkowitej 49 m² (sprzedaż partycypacji).

Lokalizacja Pychowice, okolice ulicy Moraczewskiego i Pokutyńskiego, w pobliżu Kampus UJ oraz korporacje Motorola, Shell, HSBC.

Lokal znajduję się **na I piętrze w kameralnym budynku wielomieszkaniowym** dwupiętrowym (blok z 2001r.).

CENA 299.000 ZŁ. W cenie wliczony wkład partycypacyjny.

Mieszkanie składa się z:

- **salonu z KLIMATYZACJĄ i aneksem kuchennym** (pow. ok. 21m²) i balkonem (3m²), kuchnia - zabudowa kuchenna z urządzeniami AGD tj. piekarnikiem, płytą elektryczną, zmywarką, lodówką, kuchenką mikrofalową,
- **sypialni/pokoju dziecięcego** (10 m²),
- **pomieszczenia gospodarczego/garderoby** (1,5 m²),
- **łazienki** (kabina prysznicowa) z wc (4 m²), na wyposażeniu pralka,
- **przedpokoju**, szafa garderobiana z przesuwными lustrzanymi drzwiami.

Ekspozycja okien WSCHODNIA.

Stan mieszkania: BARDZO DOBRY, do wejścia.

Remont kuchni w 2022r., prace remontowe objęły również wymianę paneli podłogowych, instalacje elektryczne, ściany, podłogi, meble na zamówienie, szafy wnękowe.

CENTRALNE OGRZEWANIE elektryczne. Mieszkanie bez gazu.

Woda użytkowa podgrzewana termą elektryczną.

Komunikacja miejska przy ul. Tynieckiej (przystanek: Pychowice I; lub Kampus UJ):

Odległość bloku od przystanków komunikacji miejskiej:

12 minut - tramwaj, 7 minuty - autobus,

tramwaje z ruczaju - 11, 17, 18, 52, 62;

autobusy - 112, 162, 612.

Atrakcyjna i spokojna okolica, w pobliżu znajdują się tereny zielone,

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 15313 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Symbol oferty | KBC-MS-2096 |
| Lokalizacja | Kraków, Dębniki, Pychowice |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m2] | 49,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 49,00 m ² |
| Piętro | 1p |
| Ilość pokoi | 2 |
| Cena | 299 000 PLN |
| Cena/m2 | 6102.04 PLN |

Nieruchomość

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Standard | ★★★★ |
| Ilość pięter w budynku | 2 |
| Technologia budowlana | technologia kanadyjska |
| Stan lokalu | dobry |
| Mies. czynsz admin. | 1 030 PLN |
| Balkon | średni |
| Ilość balkonów | 1 |
| Rok budowy | 2001 |
| Widok | na inne budynki |
| Gaz | brak |
| Woda | ciepła - bojler elektryczny |
| Dojazd | asfalt |
| Otoczenie | działki zabudowane |
| Ogrzewanie | własne elektryczne |
| Winda | tak |
| Usytuowanie | jednostronne |

mogące świetnie służyć wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu.
W pobliżu korporacje: DELPHI, SHELL, NOKIA, MOTOROLA, UBS,
ERICSSON, oraz Uczelnia – Kampus UJ. Do 15 min tramwajem: HSBC,
IC SYGNITY, DASSAULT SYSTEMES, CH ROBINSO, CH2 M, STATE
STREET.

Gorąco zapraszamy do oglądania.

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

tel. **605 785 757**

e-mail: biuro@kebec.pl

WIĘCEJ OFERT NA: www.kebec.pl

SPRAWDŹ !!!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Pomieszczenia

| | |
|----------------------|---|
| Ilość pokoi | 2 |
| Wysokość pomieszczeń | 2,5000 m |
| Powierzchnia pokoi | 21, 10 m ² |
| Podłogi pokoi | panele |
| Typ kuchni | otwarta na pokój |
| Rodzaj kuchni | aneks kuchenny - połączony z salonem |
| Podłoga kuchni | panele |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Ilość łazienek | 1 |
| Glazura łazienki | nowego typu |
| Podłoga łazienki | terakota |
| Wyposażenie łazienki | kabina prysznicowa |
| Ilość przedpokoi | 1 |
| Podłoga przedpokoi | panele podłogowe |