

Cena: 229000.00 zł

Zdjęcie



Opis

ATRAKCYJNE, USTAWNE MIESZKANIE 1-POKOJOWE z balkonem francuskim (portfenetr) i oddzielną jasną, dużą kuchnią w systemie TBS położone na Kurdwanowie o **pow. całkowitej 36,3 m²**;

LOKALIZACJA - ulica Halszki - KURDWANÓW.

Cena 229.000 zł ZAWIERA WKŁAD PARTYCYPACYJNY.

Mieszkanie po remoncie w tym NOWA, wymieniona stolarka okienna, meble kuchenne i urządzenia AGD (płyta elektryczna, okap, lodówka), drzwi zewnętrzne, antywłamaniowe GERDA.

Mieszkanie znajduje się na PIERWSZYM PIĘTRZE, 3-piętrowego budynku.

Lokal składa się z:

- **ustawnego pokoju dziennego/sypialni** (układ prostokata) z wyjściem na balkon, telewizor na wyposażeniu (w cenie),
- **jasnej, oddzielnej kuchni** - jadalni, meble i urządzenia AGD w cenie,
- **dużej łazienki** (wanna) z WC (wanna), nowa pralka,
- **przestronnego przedpokoju** z wnękami na szafy garderobiane.

CZYNSZ naliczany od powierzchni użytkowej tj. 36,3 m². Miesięczny czynsz **766 zł plus opłaty za opomiarowane media**. Stawka podstawowa czynszu 21,09 zł/m².

Na podłodze w kuchni, pokoju, przedpokoju położone panele.

Ekspozycja okien WSCHODNIA.

CENTRALNE OGRZEWANIE i CIEPŁA WODA Z SIECI MIEJSKIEJ (mpec).

Mieszkanie do wejścia, nie wymaga nakładów finansowych.

Miejsca PARKINGOWE na zamkniętym osiedlowym parkingu, szlaban na pilota.

Miejsce dobrze skomunikowane, łatwy dostęp komunikacją miejską do każdej części Krakowa między innymi dzięki szybkiemu tramwajowi.

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa (szkoła, przedszkole, apteki, przychodnie, sklepy).

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2092
Lokalizacja	Kraków, Podgórze Duchackie, Kurdwanów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	36,30 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	36,30 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	1
Cena	229 000 PLN
Cena/m2	6308.54 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	technologia kanadyjska
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Udział
Mies. czynsz admin.	760 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	drzwi balkonowe
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2002
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt

Zapraszamy do kontaktu i oglądania!

tel. 605 785 757

e-mail: [biuro\(AT\)kebec.pl](mailto:biuro(AT)kebec.pl)

WIĘCEJ OFERTA NA kebec.pl

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	16 m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,00 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe