

Cena: 219000.00 zł

Zdjęcie



Opis

ATRAKCYJNE, USTAWNE MIESZKANIE 1-POKOJOWE z balkonem i oddzielną jasną kuchnią w systemie TBS położone na Kurdwanowie o pow. całkowitej ok. 33 m²; LOKALIZACJA - ulica Halszki - KURDWANÓW.

Cena 219.000 zł ZAWIERA WKŁAD PARTYCYPACYJNY oraz standard mieszkania po remoncie w tym **nowe meble kuchenne i AGD.**

Mieszkanie znajduje się na **DRUGIM PIĘTRZE, 3-pietrowego budynku.**

Lokal składa się z:

- ustawnego pokoju dziennego (układ prostokata) z wyjściem na balkon,
- JASNEJ, oddzielnej kuchni, **OBECNIE ZOSTAŁY ZAMÓWIONE meble kuchenne oraz urządzenia AGD (projekt kuchni na wizualizacji),**
- łazienki (wanna) z WC,
- pomieszczenia gospodarczego mogącego pełnić **funkcję GARDEROBY** oraz
- przestronnego przedpokoju z wnękami na szafy garderobiane.

CZYNSZ naliczany od powierzchni użytkowej tj. 33 m². Miesięczny czynsz 690 zł bez opłat za media. Stawka czynszu **21,09 zł/m².**

Na podłogę we wszystkich pomieszczeniach położone **NOWE panele.**

Ściany przemalowane.

Ekspozycja okien zachodnia.

Do mieszkania przynależy **BALKON.**

CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA Z SIECI MIEJSKIEJ (mpec).

Miejsca PARKINGOWE na zamkniętym osiedlowym parkingu, brama na pilota.

W mieszkaniu przygotowana instalacja pod **montaż klimatyzacji. Jest zgoda TBS na założenie klimatyzacji.**

Miejsce dobrze skomunikowane, łatwy dostęp komunikacją miejską do każdej części Krakowa między innymi dzięki szybkiemu tramwajowi. Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa (szkoła, przedszkole, apteki, przychodnie, sklepy).

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2086
Lokalizacja	Kraków, Podgórze Duchackie, Kurdwanów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	33,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	33,00 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	1
Cena	219 000 PLN
Cena/m2	6636.36 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	technologia kanadyjska
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Udział
Mies. czynsz admin.	696 PLN
Okna	drewniane
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2002
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i oglądania!

tel. 605 785 757

e-mail: [biuro\(AT\)kebec.pl](mailto:biuro(AT)kebec.pl)

WIĘCEJ OFERTA NA kebec.pl

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS. ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	16 m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,00 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	wykładzina dywanowa