

Cena: 180000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Funkcjonalne i ustawne, **1-POKOJOWE mieszkanie TBS z KUCHNIĄ**, położone na WYSOKIM PARTERZE budynku wielomieszkaniowego wykonanego w **technologii tradycyjnej**. Mieszkanie w systemie TBS (sprzedaż partycypacji).

LOKALIZACJA: okolice ul. Bujaka - Kurdwanów. POWIERZCHNIA całkowita: **32,50 m<sup>2</sup>**.

Cena: **179.900zł zawiera WKŁAD partycypacyjny**.

Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, składa się z:

- KUCHNI POŁĄCZONEJ Z POKOJEM DZIENNYM.

ISTNIEJE możliwość wydzielenia kuchni z pokoju zachowując niezależne wejście z przedpokoju do wyodrębnionych pomieszczeń.

- ŁAZIENKI z WC (wyposażonej w wannę) oraz

- PRZEDPOKOJU.

**UWAGA. W mieszkaniu można wydzielić drugie niezależne pomieszczenie/pokój zachowując naturalne oświetlenie (okna).**

Na podłogach w pokojach położone panele, w łazience - terakota.

CENTRALNE OGRZEWANIE oraz ciepła woda z sieci miejskiej (MPEC).

Wszystkie media opomiarowane.

Miesięczny czynsz 720 zł (22,15 zł/m<sup>2</sup>) plus opłaty za media.

Stolarka okienna PCV, **ekspozycja okien zachodnia**.

Do mieszkania przynależy **KOMÓRKA PIWNICZNA**.

MIESZKANIE do WEJŚCIA od zaraz.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z pozostałą częścią Krakowa.

Rozbudowana infrastruktura handlowa i usługowa (Lidl, Biedronka). W

pobliżu znajdują się: szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia zdrowia oraz duże sklepy spożywczo-przemysłowe.

**Kontakt w sprawie oferty:**

**TEL. 605 785 757,**

WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2084
Lokalizacja	Kraków, Podgórze Duchackie, Kurdwanów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	32,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	32,50 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	1
Cena	180 000 PLN
Cena/m2	5538.46 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Udział
Mies. czynsz admin.	720 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Rok budowy	2003
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki

SPRAWDŹ!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota, panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe