

Cena: 312000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

NA SPRZEDAŻ BARDZO ŁADNE i USTAWNE 2 pokojowe mieszkanie z dużym balkonem (loggia) w SYSTEMIE TBS (sprzedaż partycypacji) o pow. 56 m<sup>2</sup> przy ul. Abp Felińskiego w Krakowie, PRAĐNIK BIAŁY. Układ mieszkania funkcjonalny, duży ustawny przedpokój, oddzielna jasna kuchnia.

Mieszkanie położone na PARTERZE w budynku 3-piętrowym wykonanym w technologii tradycyjnej (cegła). Budynek z 2003r.

**CENA 312.000 ZŁ. Cena zawiera wkład partycypacyjny.**

Mieszkanie składa się z:

- dwóch dużych pokoi (pow. ok. 21 m<sup>2</sup> i 12 m<sup>2</sup>), na podłodze panele, w sypialni duże szafy garderobiane w zabudowie stałej z drzwiami przesuwными,
- Oddzielnej kuchni z oknem, o pow. ok. 8 m<sup>2</sup>, na wyposażeniu meble w zabudowie stałej wraz z urządzeniami AGD (bez lodówki), kuchenka elektryczna, piekarnik, okap, zmywarka.
- łazienki z WC wyposażonej w wannę (pow. ok. 5 m<sup>2</sup>), podłoga - terakota, na ścianach glazura (flizy),
- przestronnego przedpokoju z szafami garderobianymi w zabudowie, podłoga - terakota.
- duża loggia,
- piwnicy.

**STOLARKA OKIENNA PCV**, wystawa OKIEN wsch-zach. Pokój dzienny z loggią.

Na podłogach w pokojach położone panele.

W MIESZKANIU NIE MA GAZU.

**W bloku do wspólnego użytku WÓZKOWNIA. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 4 m<sup>2</sup>.**

**CENTRALNE OGRZEWANIE i ciepła woda z kotłowni osiedlowej.**

**UWAGA.** W CENIE WLICZONE MEBLE JAK NA ZDJĘCIACH w pokoju dziennym, przedpokoju, kuchni i łazience. Pozostawienie urządzeń AGD do uzgodnienia.

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2082
Lokalizacja	Kraków, Prądnik Biały
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	56,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	56,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	2
Cena	312 000 PLN
Cena/m2	5571.43 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, woda, Woda ciepła
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	TBS
Mies. czynsz admin.	1 050 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2003
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD CZERWCA.

Osiedle z niską zabudową, w pobliżu niezbędna infrastruktura handlowo-usługowa, Żabka, Biedronka (200m), przychodnia NFZ, przedszkole.

Bardzo dobra lokalizacja ~4km do Rynku Głównego.

Bezpośrednie połączenie z miasteczkiem studenckim, Akademia Rolnicza, AGH.

**Zapraszamy** do oglądania.

Kontakt w sprawie oferty:

**TEL. 6\*0\*5\*7\*8\*5\*7\*5\*7**

**e-mail: [biuro@kebec.pl](mailto:biuro@kebec.pl)**

WIĘCEJ OFERT NA **kebec.pl**

SPRAWDŹ!

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	dwustronne

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	21, 12 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	8,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	5,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota