

Cena: 219000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**ŁADNE, ustawne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem** W SYSTEMIE TBS o pow. **44,5 m2** (sprzedaż partycypacji). Lokalizacja Pychowice, okolice ulicy Moraczewskiego i Kampusu UJ. Lokal znajduje się na 1 piętrze w budynku wielomieszkaniowym dwupiętrowym (blok z 2001r.). CENA 219.000 zł. W cenie wliczony wkład partycypacyjny.

Mieszkanie składa się z:

- **pokoju dziennego z wyjściem na balkon** połączonego z wyposażoną iumeblowaną kuchnią (nowe urządzenia AGD - lodówka, zmywarka),
- **ustawnej sypialni,**
- **przedpokoju** z szafami garderobianymi w zabudowie,
- **łazienki** z wanną i WC.

Na podłogach położony **PARKIET DĘBOWY i jesionowy** (pokoje, kuchnia, przedpokój).

Do lokalu przynależy balkon.

STOLARKA OKIENNA DREWNIANA. Ekspozycja okien wschodnia.

Centralne ogrzewanie elektryczne. Ciepła woda z boileru elektrycznego (TERMA).

W budynku BRAK GAZU.

Miesięczny czynsz 900 zł plus media tj. energia elektryczna, woda/ścieki plus śmieci.

Możliwość korzystania z wózkowni.

Przy budynku znajduje się ogólnodostępny parking samochodowy dla mieszkańców.

UWAGA!! Cena zawiera meble kuchenne wykonane na wymiar plus stół drewniany z krzesłami oraz urządzenia AGD tj. lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta ceramiczna, pralka.

Atrakcyjna i spokojna okolica, w pobliżu znajdują się tereny zielone, mogące świetnie służyć wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu.

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 15313 |
|-------------|-------|

## Szczegóły oferty

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Symbol oferty              | KBC-MS-2078                |
| Lokalizacja                | Kraków, Dębniki, Pychowice |
| Rodzaj budynku             | blok                       |
| Pow. całkowita [m2]        | 44,50 m <sup>2</sup>       |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 44,50 m <sup>2</sup>       |
| Piętro                     | 1p                         |
| Ilość pokoi                | 2                          |
| Cena                       | 219 000 PLN                |
| Cena/m2                    | 4921.35 PLN                |

## Nieruchomość

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Standard               | ☆☆☆☆                   |
| Opłaty wg liczników    | prąd, woda             |
| Ilość pięter w budynku | 2                      |
| Technologia budowlana  | technologia kanadyjska |
| Stan lokalu            | do odświeżenia         |
| Mies. czynsz admin.    | 900 PLN                |
| Okna                   | stare drewniane        |
| Balkon                 | mały                   |
| Ilość balkonów         | 1                      |
| Rok budowy             | 2001                   |
| Widok                  | na inne budynki        |
| Gaz                    | brak                   |
| Dojazd                 | asfalt                 |
| Otoczenie              | działki zabudowane     |
| Ogrzewanie             | własne elektryczne     |
| Winda                  | tak                    |
| Usytuowanie            | jednostronne           |

Dobrze rozwinięta infrastruktura osiedla i komunikacja. W bliskiej odległości znajdują się: sklepy spożywcze, punkty handlowo-usługowe, szkoły i przedszkola. 10 minut pieszo do przystanku autobusowego i tramwajowego Ruczaj (tramwajem ok. 15 min. do centrum). Idealna lokalizacja dla studentów Uniwersytetu Jagiellońskiego - ok. 10 min. pieszo do nowego Kampusu UJ na Ruczaju. Gorąco zapraszamy do oglądania.

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

tel. 6\*0\*5\*7\*8\*5\*7\*5\*7

WIĘCEJ OFERT NA: [kebec.pl](http://kebec.pl)

SPRAWDŹ teraz!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

## Pomieszczenia

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ilość pokoi          | 2                                       |
| Wysokość pomieszczeń | 2,5000 m                                |
| Powierzchnia pokoi   | 13, 12 m <sup>2</sup>                   |
| Podłogi pokoi        | parkiet                                 |
| Typ kuchni           | otwarta na pokój                        |
| Rodzaj kuchni        | aneks kuchenny -<br>połączony z salonem |
| Podłoga kuchni       | parkiet                                 |
| Typ łazienki         | razem z wc                              |
| Ilość łazienek       | 1                                       |
| Głazura łazienki     | nowego typu                             |
| Podłoga łazienki     | terakota                                |
| Wyposażenie łazienki | wanna                                   |
| Ilość przedpokoi     | 1                                       |
| Podłoga przedpokoi   | parkiet                                 |