

Cena: 249900.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

ATRAKCYJNE, USTAWNE **MIESZKANIE DWUPOKOJOWE z BALKONEM w systemie TBS (sprzedaż partycypacji)**, położone na **KLINACH** o pow. całkowitej ok. **49m<sup>2</sup>**. LOKALIZACJA - okolice ulic **WICHERKIEWICZA** i **BARTLA**.

**Cena 249900 zł., w cenie wliczony wkład partycypacyjny.**

W mieszkaniu założona **KLIMATYZACJA**.

Mieszkanie po remoncie (o pow. użytkowej 49 m<sup>2</sup>) położone **na II PIĘTRZE** w bloku trzypiętrowym z 2001 roku.

Lokal składa się z:

- **pokoju dziennego z aneksem kuchennym** wyposażonym w meble kuchenne wraz z urządzeniami AGD tj. kuchenką, piekarnikiem, okapem, lodówką. **Część sprzętu AGD na gwarancji.**

Istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako osobnego, niezależnego pomieszczenia z oddzielnym wejściem z przedpokoju. W części kuchennej na podłodze terakota, w części pokoju położone panele.

Powierzchnia pokoju razem z aneksem kuchennym - ok. 22 m<sup>2</sup>.

- **sympialni** - pokój ustawny w kształcie prostokąta, na podłodze panele, pow. ok. 11 m<sup>2</sup>.

- **łazienki** (wanna) z WC, **NOWY PIEC DWUFUNKCYJNY** z zamkniętą komorą spalania.

- przestronnego **przedpokoju** z zabudowanymi SZAFAMI GARDEROBIANYMI.

**Wyposażenie kuchni oraz meble widoczne na zdjęciach mogą pozostać w cenie na warunkach uzgodnionych ze sprzedającym.**

Na podłodze w pokojach położone panele. W łazience, przedpokoju, części kuchennej - terakota.

**STOLARKA OKIENNA - DREWNIANA. Ekspozycja okien zachodnia.**

Do mieszkania przynależy wózkownia.

Miesięczny czynsz 960 zł plus media tj. woda/ścieki, gaz, energia elektryczna, śmieci.

**CENTRALNE OGRZEWANIE oraz CIEPŁA WODA z PIECYKA GAZOWEGO**

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2076
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Kliny
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	49,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	249 900 PLN
Cena/m2	5100.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Oplaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	technologia kanadyjska
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	TBS
Mies. czynsz admin.	960 PLN
Okna	drewniane
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	2,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2001
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki

## DWUFUNKCYJNEGO.

Do dyspozycji mieszkańców bloku jest wózkownia.

**CZYNSZ PODSTAWOWY - 19,70zł/m<sup>2</sup>** plus media (opomiarowane) zaliczkowo naliczane przez TBS tj. woda, ścieki, śmieci. Doliczyć należy opłaty za gaz plus energia elektryczna.

Atrakcyjna i spokojna okolica, niska, kameralna zabudowa. W pobliżu znajdują się tereny zielone, mogące świetnie służyć wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu. niska zabudowa. Budynek trzypiętrowy.

**Dobrze rozwinięta infrastruktura i komunikacja.** LINIE AUTOBUSOWE 136, 151, 191, 194, 494.

W bliskiej odległości znajdują się: sklepy spożywcze, punkty handlowo-usługowe, szkoły i przedszkola. 3 minuty pieszo do przystanku autobusowego skąd można bezpośrednio dojechać do centrum miasta.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i oglądania!

tel. 6\*0\*5\*7\*8\*5\*7\*5\*7

WIĘCEJ OFERTA NA [kebec.pl](http://kebec.pl)

SPRAWDŹ teraz!

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.** ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Usytuowanie	jednostronne

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	22,11 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	4,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele