

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedaży **ATRAKCYJNE** 2-POKOJOWE mieszkanie Z BALKONEM w systemie TBS (udział partycypacji), usytuowane w pobliżu Lasku Borkowskiego (ul. Kułakowskiego, Benedykta Cesarza).

**CENA: 264.000 ZŁ, w cenie wliczony wkład partycypacyjny.**

Mieszkanie położone na III piętrze w bloku trzypiętrowym z 2001 roku.

Całkowita powierzchnia mieszkania ok. 46 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 44,5 m<sup>2</sup>.

W skład mieszkania wchodzi:

- **UMEBLOWANA I WYPOSAŻONA** (w meble oraz urządzenia AGD) kuchnia połączona z pokojem dziennym z wyjściem na balkon (istnieje możliwość wydzielenia oddzielnej kuchni), na podłodze w części kuchennej terakota, w części pokoju - panele.
- **JASNEJ, oddzielnej** sypialni, okno połaciowe,
- **ŁAZIENKI** połączonej z WC, wyposażonej w wannę, umywalkę,
- **PRZESTRONNEGO** przedpokoju zabudowanego dużą szafą GARDEROBIANĄ.

Na podłodze w pokojach i w przedpokoju zostały położone panele. W kuchni i łazience terakota. Mieszkanie **PO REMONCIE**, do wejścia.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

**STOLARKA OKIENNA DREWNIANA.** EKSPOZYCJA OKIEN północno-wschodnia.

Czynsz miesięczny - 990 zł. Razem opłaty z uwzględnieniem zużycia wody (ścieki) plus śmieci - 806zł

W budynku do dyspozycji mieszkańców jest WÓZKOWNIA. Mieszkanie umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD (jak na zdjęciach).

UWAGA. WYPOSAŻENIE LOKALU MOŻE POZOSTAĆ W CENIE MIESZKANIA wg uzgodnień ze sprzedającym.

W sąsiedztwie bloku jest dużo zieleni, co sprzyja spacerom. Niska, kameralna zabudowa. W pobliżu znajdują się: Lidl, Solvay Park, Carrefour, Cinema City, Makro. Niedaleko żłobek i przedszkole.

Dobra komunikacja miejska umożliwia szybkie połączenie z pozostałą częścią Krakowa.

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2069
Lokalizacja	Kraków, Dębniki
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	46,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	44,50 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Cena	264 000 PLN
Cena/m2	5739.13 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	technologia kanadyjska
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Udział
Mies. czynsz admin.	990 PLN
Okna	drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2001
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt

Gorąco zapraszamy do oglądania!

Kontakt w sprawie oferty:

tel. 605 785 757

e-mail: [biuro@kebec.pl](mailto:biuro@kebec.pl)

WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

SPRAWDŹ!

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	jednostronne

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Powierzchnia pokoi	17, 10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	otwarta na pokój
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe