

Cena: 289000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY **4-POKOJOWE ŁADNE, FUNKCJONALNE MIESZKANIE z balkonem w systemie TBS** (sprzedaż partycypacji) o

powierzchni CAŁKOWITEJ ok. 90m² położone na 2 piętrze (ostatnim) budynku wielomieszkaniowego.

LOKALIZACJA - **KLINY** w okolicy pętli autobusowej - ulice Wicherkiewicza i Bartła.

Powierzchnia UŻYTKOWA od której naliczany jest miesięczny czynsz wynosi 67m²,

Budynek wykonany w 2000r.

CENA 289.000 ZŁ, w cenie wliczony WKŁAD PARTYCYPACYJNY.

Mieszkanie po przeprowadzonym remoncie (m.in.

wymieniono panele podłogowe, założono rolety przeciwsłoneczne w oknach, pomalowana ściany w pokojach).

Lokal składa się z:

- **POKOJU DZIENNEGO z balkonem**, pow. pokoju 22,7 m²,
- **oddzielnej, JASNEJ KUCHNI z balkonem** (pow. 9,2 m²); kuchnia wyposażona w podstawowe urządzenia AGD, lodówkę, kuchenkę z piekarnikiem, okap, zmywarkę), na podłodze w kuchni położona terakota,
- **2 USTAWNYCH POKOI /sypialni**, pow. po podłodze odpowiednio 11,5 i 12,6 m²,
- **GABINETU**, pow. 7,7m²,
- **POM. GOSPODARCZEGO/garderoby, przedpokoju,**
- **łazienki** (wanna), pow. 4,3m²,
- **WC**, pow. 1,8m²,

CENTRALNE OGRZEWANIE i CIEPŁA WODA - piec gazowy dwufunkcyjny.

STOLARKA OKIENNA DREWNIANA. WYSTAWA OKIEN północ-południe. w sypialniach OKNA POŁACIOWE.

W pokojach położone panele. W łazience i kuchni terakota/glazura.

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2068
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Kliny
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	90,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	67,00 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	4
Cena	289 000 PLN
Cena/m2	3211.11 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	technologia kanadyjska
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 320 PLN
Okna	drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2000
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Mieszkanie ustawne, jasne o funkcjonalnym rozkładzie.

UWAGA. Stawka czynszu podstawowego liczona tylko od powierzchni

użytkowej mieszkania czyli 67 m² obecnie 21,09 zł/m².

CZYN SZ PODSTAWOWY - 1415 zł miesięcznie plus media

(opomiarowane) zaliczkowo naliczane przez TBS tj. woda, ścieki, śmieci.

Do kosztów miesięcznych utrzymania mieszkania doliczyć należy opłaty za gaz plus energię elektryczną.

Do dyspozycji mieszkańców bloku jest wózkownia.

Budynek wykonany w technologii kanadyjskiej.

Atrakcyjna i spokojna okolica, niska, kameralna zabudowa. Nowa szkoła podstawowa.

W pobliżu znajdują się tereny zielone, mogące świetnie służyć wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu. niska zabudowa. Budynki trzypiętrowe.

Dobrze rozwinięta infrastruktura i komunikacja. LINIE AUTOBUSOWE

136, 151, 191, 194, 494, 608.

W bliskiej odległości znajdują się: sklepy spożywcze, punkty handlowo-usługowe, szkoły (nowa szkoła podstawowa) i przedszkola. 3 minuty pieszo do przystanku autobusowego skąd można bezpośrednio dojechać do centrum miasta.

Gorąco zapraszamy do oglądania i kontaktu!

Kontakt w sprawie oferty:

Tel. 605 785 757,

e-mail: biuro@kebec.pl

WIĘCEJ OFERTA NA kebec.pl

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,30 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość WC	1
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota