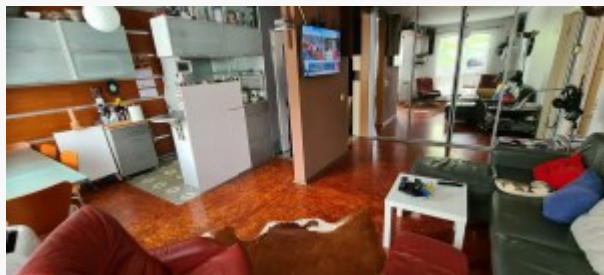


Cena: 258900.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY **3-POKOJOWE ŁADNE, FUNKCJONALNE MIESZKANIE z balkonem/tarasem** w systemie TBS (sprzedaż partycypacji) o **powierzchni 65 m<sup>2</sup>** położone na WYSOKIM PARTERZE budynku wielomieszaniowego, 3-piętrowego z 2000 r.  
 LOKALIZACJA - KLINY w okolicy pętli autobusowej - **ulice Wicherkiewicza i Bartla**.  
**CENA 258.900 zł, w cenie wliczony WKŁAD PARTYCYPACYJNY.**

Mieszkanie składa się z:

- **POKOJU DZIENNEGO** z dużym tarasem, połączonego z KUCHNIĄ wyposażoną w podstawowe sprzęty AGD (kuchenka, okap, lodówka, mikrofalą) oraz meble,
- **2 USTAWNYCH POKOI** tj. sypialni oraz pokoju dziecięcego, w pokojach szafy typu "komandor",
- **oddzielnego WC**,
- **łazienki** z kabiną prysznicową i wanną,
- **przedpokoju** z zabudowanymi, dużymi szafami garderobianymi.

CENTRALNE OGRZEWANIE i CIEPŁA WODA - piec gazowy dwufunkcyjny.  
 STOLARKA OKIENNA DREWNIANA. WYSTAWA OKIEN wschodnia.

W łazience terakota/glazura.

Mieszkanie ustawne, jasne o funkcjonalnym rozkładzie. Wyróżniono wydzielono strefę dzienną (salon, kuchnia, WC) oraz nocną (sypialnia i łazienka).

Do dyspozycji mieszkańców bloku jest wózkownia.

CZYN SZ PODSTAWOWY - 1200 zł miesięcznie plus media (opomiarowane) zaliczkowo naliczane przez TBS tj. woda/ścieki, śmieci.

Do opłat naliczanych przez TBS doliczyć należy gaz oraz energię elektryczną.

Budynek wykonany w technologii kanadyjskiej.

Atrakcyjna i spokojna okolica, niska, kameralna zabudowa. Nowa szkoła

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2056
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Kliny
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	65,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	65,00 m <sup>2</sup>
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	3
Cena	258 900 PLN
Cena/m2	3983.08 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	technologia kanadyjska
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	1 250 PLN
Okna	drewniane
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2000
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	jednostronne

podstawowa.

W pobliżu znajdują się tereny zielone, mogące świetnie służyć wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu. niska zabudowa. Budynki trzypiętrowe.

Dobrze rozwinięta infrastruktura i komunikacja. LINIE AUTOBUSOWE 151\*\*\*\*\* 451, 608.

W bliskiej odległości znajdują się: sklepy spożywcze, punkty handlowo-usługowe, szkoły i przedszkola. 3 minuty pieszo do przystanku autobusowego skąd można bezpośrednio dojechać do centrum miasta.

Gorąco zapraszamy do oglądania i kontaktu!

Kontakt w sprawie oferty:

Tel. 6\*0\*5\*7\*8\*5\*7\*5\*7,

**WIĘCEJ OFERTA NA:**

[kebec.pl](http://kebec.pl)

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna, kabina prysznicowa
Ilość WC	1
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele