

## Zdjęcie



## Opis

SPRZEDAŻ. LOKAL USŁUGOWY, Kraków OLSZA (okolica alei gen. Bora Komorowskiego) - pow. 224,71 m<sup>2</sup>.

Lokal użytkowy o powierzchni 224,71 m<sup>2</sup> znajduje się na pierwszym piętrze przy alei Bora Komorowskiego w Dzielnicy III Prądnik Czerwony (OLSZA) w Krakowie. Obiekt budowlany, w którym usytuowany jest lokal, to budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową. W najbliższej okolicy znajdują się: stacja paliw, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz lokale handlowo-usługowe. W pobliżu usytuowane jest również centrum biurowo-biznesowe.

## INFORMACJE PODSTAWOWE

- Powierzchnia lokalu: 224,71m<sup>2</sup>
- Usytuowany na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym
- Odrębna własność lokalu
- Wysokość lokalu 3,1m
- Strop lokalu żelbeton
- Otoczenie budynku oświetlone i monitorowane
- Lokal z przeszklonymi ścianami

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- > pomieszczenie biurowo-usługowe,
- > łazienka (prysznic, wc, pisuar, umywalka)
- > dwa pomieszczenia komunikacyjne

Lokal zawiera:

- kaloryfery aluminiowe, częściowo obudowane
- ogrzewanie i c.w.u. zasilane centralnie z miejskiej sieci ciepłowniczej
- lokal wyposażony w instalację klimatyzacyjną
- sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym
- wykończenie podłóg płytki
- stolarka okienna aluminiowa (gres polerowny)

Cena zakupu: 2.362.000 zł (10.500 zł za m<sup>2</sup>).

Parking: strefy nie ma - możliwość parkowania na chodniku przed lokalami (nie ma problemu z parkowaniem).

W przypadku zainteresowania istnieje opracowanie/koncepcja (przygotowana przez architekta) wydzielenia 4 niezależnych lokali/pomieszczeń z lokalu o pow. 225 m<sup>2</sup>.

Kontakt w sprawie oferty  
tel. 605 785 757

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LS-2052
Lokalizacja	Kraków, Prądnik Czerwony, Olsza
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	225,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	225,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Cena	2 362 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	10497.78 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Okna	PCV
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo-usługowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	trójstronne
Możliwość parkowania	tak
Podłogi	gres

## Pomieszczenia

oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI  
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**