

**Cena: 179900.00 zł****Zdjęcie****Opis**

REZERWACJA.

BARDZO ŁADNE, FUNKCJONALNIE zaaranżowane, 1-POKOJOWE MIESZKANIE z BALKONEM i oddzielną. JASNĄ KUCHNIĄ (w systemie TBS - SPRZEDAŻ PARTYCYPACJI) o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, położone na II piętrze III-piętrowego budynku przy ul. Nowohuckiej w Krakowie (NA WYSOKOŚCI ULICY KOSZYKARSKIEJ).

BUDYNEK TRZYPIĘTROWY WYKONANY W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ w 2002 roku.

CENA: 179.900 zł. W cenie wliczony wkład partycypacyjny.

Lokal mieszkalny POŁOŻONY NA I PIĘTRZE składa się z:

- pokoju dziennego (układ kwadratu) z balkonem,
- kuchni z oknem, meble kuchenne w zabudowie stałej z wyposażeniem, urządzenia AGD - kuchenka, piekarnik, okap, zmywarka, lodówka,
- w części przedpokoju zaaranżowany kącik roboczy - biurko, półki,
- przedpokoju,
- łazienki z wanną.

Do mieszkania PRZYNALEŻY POMIESZCZENIE PIWNICZNE.

Na podłogach w pokoju, kuchni, w łazience, przedpokoju - gres polerowany (duże płytki 50x50 cm)

**Dane agenta**

MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)**Osoba odpowiedzialna**

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 15313 |
|-------------|-------|

**Szczegóły oferty**

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Symbol oferty              | KBC-MS-2016                  |
| Lokalizacja                | Kraków, Podgórze,<br>Płaszów |
| Rodzaj budynku             | blok                         |
| Pow. całkowita [m2]        | 36,00 m <sup>2</sup>         |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 36,00 m <sup>2</sup>         |
| Piętro                     | 1p                           |
| Ilość pokoi                | 1                            |
| Cena                       | 179 900 PLN                  |
| Cena/m2                    | 4997.22 PLN                  |

**Nieruchomość**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Standard               | ★★★★                |
| Opłaty wg liczników    | CO, woda            |
| Ilość pięter w budynku | 3                   |
| Technologia budowlana  | cegła               |
| Piwnica [m2]           | 3,00 m <sup>2</sup> |
| Stan lokalu            | bardzo dobry        |
| Mies. czynsz admin.    | 720 PLN             |
| Okna                   | drewniane           |
| Balkon                 | duży                |
| Ilość balkonów         | 1                   |
| Rok budowy             | 2000                |
| Widok                  | na inne budynki     |
| Gaz                    | tak - miejski       |
| Woda                   | tak - miejska       |
| Dojazd                 | asfalt              |
| Otoczenie              | działki zabudowane  |
| Ogrzewanie             | miejskie            |

STOLARKA OKIENNA DREWNIANA (ekspozycja okien południowo-

zachodnia.

CENTRALNE OGRZEWANIE oraz CIEPŁA WODA Z SIECI MIEJSKIEJ (MPEC).

Atrakcyjna i bardzo spokojna okolica, w pobliżu znajdują się tereny zielone nad Wisłą mogące świetnie służyć wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu.

Dobrze rozwinięta infrastruktura i komunikacja. W bliskiej odległości znajdują się: sklep spożywczy, fryzjer, bankomat, bank, przychodnia z kontraktem NFZ, gabinet stomatologiczny, przystanek autobusowy.

W pobliżu sklepy, punkty handlowo-usługowe i gastronomiczne, apteka, przedszkola, szkoła podstawowa, gimnazjum, sklep spożywczy oraz Centrum Handlowe M1.

Gorąco zapraszamy do oglądania.

**Kontakt w sprawie oferty:**

**TEL. 6\*0\*5\*7\*8\*5\*7\*5\*7,**

WIĘCEJ OFERT NA [kebec.pl](http://kebec.pl)

SPRAWDŹ teraz!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS. ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.**

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

Usytuowanie

jednostronne

## Pomieszczenia

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Ilość pokoi                | 1                   |
| Wysokość pomieszczeń       | 2,6000 m            |
| Powierzchnia pokoi         | 18,3 m <sup>2</sup> |
| Podłogi pokoi              | gres                |
| Typ kuchni                 | oddzielna           |
| Rodzaj kuchni              | jasna z oknem       |
| Powierzchnia kuchni        | 8,30 m <sup>2</sup> |
| Podłoga kuchni             | gres                |
| Typ łazienki               | razem z wc          |
| Ilość łazienek             | 1                   |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 3,80 m <sup>2</sup> |
| Glazura łazienki           | nowego typu         |
| Podłoga łazienki           | terakota            |
| Wyposażenie łazienki       | wanna               |
| Ilość przedpokoi           | 1                   |
| Powierzchnia przedpokoi    | 5,70 m <sup>2</sup> |
| Podłoga przedpokoi         | gres                |