

Cena: 479000.00 zł

Zdjęcie



Opis

USTAWNE MIESZKANIE 3-POKOJOWE z BALKONEM o powierzchni **60m²** położone na IV piętrze czteropiętrowego budynku **BEZ WINDY**. Budynek z 1978r. Lokalizacja **PRĄDNIK BIAŁY**, ulica Szopkarzy, okolice ul. Nad Sudołem. W sąsiedztwie powstaje linia tramwajowa Krowodrza Górka - Górka Narodowa.

Cena 479.000 zł.

Mieszkanie usytuowane w budynku cztero-piętrowym na ostatnim piętrze składa się z:

- **dużego pokoju dziennego** z wyjściem na balkon, pokój w układzie kwadratu, pow. **ok. 20m²**, ekspozycja okien południowa,
- **sypialni o pow. ok. 9 m²**, ekspozycja południowa,
- **sypialni o pow. ok. 11 m²**, ekspozycja północna,
- **kuchni w układzie prostokąta**, pow. **ok. 8 m²** - ekspozycja północna,
- **łazienki z wanną**,
- **oddzielnego WC**,
- **przedpokoju w wnękę na szafę garderobianą**.

MIESZKANIE DO REMONTU. FUNKCJONALNY rozkład, dobrze doświetlone światłem naturalnym, ciepłe. Możliwość przearanżowania mieszkania na lokal 4-pokojowy.

Stolarka okienna stara, drewniana. **Ekspozycja okien południowo-północna.**

CENTRALNE OGRZEWANIE z sieci miejskiej (MPEC). Ciepła woda z piecyka gazowego.

Na podłogach w pokojach, przedpokoju, kuchni wykładzina. W łazience, WC położona terakota.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 6m².

MIESIĘCZNY CZYNSZ zawierający opłatę za centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy oraz zaliczkowe opłaty za wodę (opomiarowanie) wynosi 440zł. Do podanej kwoty należy doliczyć opłatę za gaz (kuchenska) oraz energię elektryczną wg zużycia.

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-1967
Lokalizacja	Kraków, Prądnik Biały
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	59,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	59,50 m ²
Piętro	4p
Ilość pokoi	3
Cena	479 000 PLN
Cena/m2	8050.42 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Piwnica [m2]	6,00 m ²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	440 PLN
Okna	DREWNIANE STARY TYP
Instalacje	niewymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	1

Elewacja budynku została ODNOWIONA/ocieplona, klatki schodowe zadbane, malowane dwa lata temu.

Założone NOWE DOMOFONY. Do klatek schodowych dobudowane wiatrołapy.

Między blokami pasy zieleni. Pełna infrastruktura osiedla tj. szkoła, przedszkole, apteki, bank; w bezpośrednim sąsiedztwie placówki medyczne oraz usługi/handel. W pobliżu markety Biedronka, Lidl, McDonalds. Pętla tramwajowa i autobusowa w odległości ok. 600 m. Około 200 m. od budynku przystanek autobusowy linii 144 i 154.

Zapraszamy do kontaktu.

Osoba prowadząca ofertę:

tel. 605 785 757

biuro@kebec.pl

WIĘCEJ OFERTA NA www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Rok budowy	1978
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	24, 18, 10 m ²
Podłogi pokoi	wykładzina
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	wykładzina
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość WC	1
Glazura WC	starszego typu
Podłoga WC	plytki
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	wykładzina