

Czynsz najmu: 5500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**WYNAJEM - lokal HANDLOWO-USŁUGOWY Z WITRYNAMI o powierzchni 91 m<sup>2</sup>, położony w budynku z 2006 roku zlokalizowanym w centrum Krakowa - ŚRÓDMIEŚCIE, okolice ul. Krowoderskiej/Długiej/Łobzowskiej. Lokal znajduje się NA PARTERZE apartamentowca i posiada bezpośrednie wejście z chodnika.**

Obecnie lokal jest wynajmowany. Wyposażony jest w wentylację mechaniczną i klimatyzację.

Do lokalu przypisane jest MIEJSCE PARKINGOWE.

Lokal użytkowany jako sklep, przeznaczenie handlowe, jest także dostosowany np. do funkcji gabinetu kosmetycznego - możliwe są inne funkcje obiektu.

**Opłata miesięczna za najem wynosi 5.500 zł netto (6.765 zł br.), w tym wliczony jest czynsz najmu, opłata eksploatacyjna oraz jedno miejsce parkingowe.**

Lokal posiada swoje własne liczniki/opomiarowanie mediów.

Ogrzewanie jest dostarczane z kotłowni w budynku.

**UWAGA - LOKAL PRZEZNACZONY RÓWNIEŻ NA SPRZEDAŻ. Cena w przypadku sprzedaży lokalu wynosi 1.100.000 zł netto.**

W przypadku pytań/zainteresowania proszę o kontakt, **tel. 605 785 757**

**www.kebec.pl**

**mail: biuro@kebec.pl**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-1376
Lokalizacja	Kraków, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	91,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	5 500 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	60.44 PLN

## Nieruchomość

Standard



## Pomieszczenia

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**