

Czynsz najmu: 6800.00 zł

Zdjęcie



Opis

Proponujemy Państwu **WYNAJEM LOKALU** o powierzchni **120 m²**, położonego w nowoczesnym apartamentowcu o przeznaczeniu biurowo-mieszkalnym z 2006 roku zlokalizowanym w centrum Krakowa w okolicy **al. Słowackiego, ul. Krowoderskiej**.

Lokal składa się z 6 **pomieszczeń** (strefa recepcji), pom. gospodarczego, kuchni oraz toalety. Nadaje się zarówno pod działalność biurową jak również właściciel dopuszcza możliwość otwarcia np. salonu kosmetycznego.

Lokal jest na VI piętrze budynku i zajmuje całą powierzchnię kondygnacji, dodatkowym atutem jest duży taras który się znajduje na dachu budynku (widok na miasto).

Lokal posiada wydajną wentylację, oraz klimatyzację.

OKNA NOWE - DREWNIANE. CENTRALNE OGRZEWANIE GAZOWE.

W budynku znajduje się winda oraz recepcja z monitoringiem wjazdu do garażu.

Do lokalu przypisane jest 1 miejsce parkingowe w garażu podziemnym biurowca.

Czynsz NAJMU: 6800 zł NETTO (cena zawiera opłatę eksploatacyjną, dodatkowo płatna woda oraz prąd), **brutto 8364 zł**.

GORĄCO POLECAM I ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

ANNA MATEJKO, tel. 692 783 552

e- mail: anna.matejko@kebec.pl

WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w

Dane agenta



Anna MATEJKO

12 3571509

anna.matejko@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-1300
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kleparz
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	120,00 m ²
Piętro	6p
Czynsz najmu	6 800 PLN
Cena/m2	56.67 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	6
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Rok budowy	2007
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy, użytkowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	tak
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	trójstronne
Możliwość parkowania	tak

art. 66 i następnym K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	6
Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	2