

Czynsz najmu: 4000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Mamy przyjemność zaproponować Państwu WYNAJEM LOKALU o pow. ok. 140 m2 na pierwszym piętrze budynku położonego w okolicach ulic Mogiłskiej i Ładnej.

Czynsz 4000 zł netto + media (4920 zł brutto).

Nieruchomość składa się z:

- bardzo dużej sali z lustrami przystosowanej pod fitness, treningi,
- pomieszczenia z 2 kabinami prysznicowymi,
- pomieszczenia do wykorzystania na szatnię, z którego jest przejście do pomieszczenia z prysznicami,
- toalet,
- oddzielne pomieszczenie do wykorzystania.

Na podłogach panele, w pomieszczeniach sanitarnych terakota.

CO własne dla budynku liczone wg powierzchni.

Możliwość przekształcenia lokalu pod działalność biurową (pierwotnie był to lokal biurowy), a także możliwość wynajęcia drugiej takiej samej powierzchni w tym samym budynku.

Lokal znajduje się w dobrej lokalizacji, blisko przystanki tramwajowe, nieopodal powstaje nowa droga, co znacznie polepszy dojazd do lokalu.

Zapraszamy do oglądania i kontaktu z nami

Sylwia Jarzabek, tel. 602 533 717

e-mail: sylwia.jarzabek@kebec.pl

WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl

Sprawdź!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-1289
Lokalizacja	Kraków, Grzegórzki
Rodzaj budynku	obiekt handlowy
Pow. całkowita [m2]	140,00 m ²
Piętro	1p
Czynsz najmu	4 000 PLN
Cena/m2	28.57 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	4 000 PLN
Okna	nowe PCV
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy, użytkowy
Czynsz najmu netto /m2	40 000 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Wejście	od ulicy
Podłogi	panele

Pomieszczenia

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Ilość pomieszczeń

sanitarnych

2

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!