

Czynsz najmu: 24932.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Proponujemy Państwu WYNAJEM LOKALU KOMERCYJNEGO (przeznaczonego pod np. gastronomię) na Grzegórzkach w biurowcu o powierzchni 542 m2. Na parterze znajdują się 3 toalety, damska (2 miejsca), męska (3 miejsca) i dla osób niepełnosprawnych (1 miejsce).

W budynku są dwie nowe 13 osobowe windy, z których najemca może korzystać. Dodatkowo jest ok. 60 wolnych miejsc parkingowych, w cenie za każde 250 zł/ msc. Jest możliwość wynajęcia pod lokal gastronomiczny czas przygotowania w ciągu 6 - 8 tygodni. Powierzchnia handlowo - usługowa (parter): 46 zł/ m2 + 15zł/ m2 opłata eksploatacyjna + prąd, gaz, woda wg zużycia (subliczniki).

Czynsz podstawowy 24.932 zł netto, 30.667 zł brutto

**Dodatkowo aranżacja powierzchni na koszt wynajmującego (UWAGA - najemca nie jest obciążony kosztami dostosowania).**

Na opłatę eksploatacyjną składają się:

- etaty pracowników technicznych,
- firma ochrony,
- konserwacja wind,
- odśnieżanie
- strzyżenie trawników

Nośność stropów – 300 kg/m2

W budynku są 3 światłowody: Netia, 3S i Orange.

Dostęp do lokalu 24 h na dobę/ 7 dni w tygodniu

Zapraszam do kontaktu:

Anna Matejko, tel. 692 783 552

## Dane agenta



Anna MATEJKO

12 3571509

[anna.matejko@kebec.pl](mailto:anna.matejko@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-1288
Lokalizacja	Kraków, Grzegórzki, Grzegórzki
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	542,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	24 932 PLN
Cena/m2	46.00 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	monitoring, ochrona, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo- usługowy, handlowy, usługowy
Winda	tak
Ilość wind	2

## Pomieszczenia

e-mail: [anna.matejko@kebec.pl](mailto:anna.matejko@kebec.pl)

więcej ofert na [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI  
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**