

## Zdjęcie



## Opis

Mamy Państwu przyjemność zaproponować bardzo atrakcyjne lokale BIUROWE DO WYNAJĘCIA o łącznej powierzchni 280,79 m<sup>2</sup>.

Biura zlokalizowane są w świetnym miejscu, w okolicy ulicy Piastowskiej (okolice miasteczka AGH) na III piętrze 3 piętrowego budynku biurowego w doskonałym stanie z 1961 roku, w 2006 roku budynek miał wykonaną termoizolację.

Kompleks składa się około 15 przechodnich i nieprzechodnich lokali o powierzchniach od ok. 11 do 18 m<sup>2</sup> oraz **aneks kuchenny, toalety (damska, męska)**.

Na podłogach wykładziny, w aneksie i toaletach płytki, stolarka okienna PCV.

Ogrzewanie olejem opałowym z własnej kotłowni dla budynku. Do każdego segmentu przynależy ok. 10 miejsc parkingowych. **W budynku całodobowy dozór**, brama wjazdowa zamykana w lecie o 22:00, w zimie o 20:00 w celu zwiększenia poczucia bezpieczeństwa najemców.

W piwnicach budynku archiwa, pomieszczenia gospodarcze w razie potrzeby dodatkowego przechowywania dokumentów czy innych przedmiotów.

**Lokale można przerobić wg upodobania klientów**, w grę wchodzi podłogi, ścianki działowe, ściany.

W budynku znajduje się **bufet**.

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 37/m<sup>2</sup> + VAT, **RAZEM CZYNSZ BRUTTO 12.742,80 ZŁ**

opłaty eksploatacyjne, czyli ogrzewanie, wywóz śmieci oraz woda wynoszą 9 zł/m<sup>2</sup>. Dodatkowe opłaty to prąd wg zużycia, ewentualnie telefon.

Miejsce parkingowe w cenie 180 zł + VAT/ miesiąc, garaż w cenie 400 zł +VAT/ miesiąc.

**Lokale idealnie nadają się na siedzibę firmy np. informatycznej, banku czy nawet szkoły.**

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i oglądania.

OSOBA DO KONTAKTU:

SYLWIA JARZĄBEK, TEL. 602 533 717

E-MAIL: sylwia.jarzabek@kebec.pl

**WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)**

**SPRAWDŹ!**

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-1277
Lokalizacja	Kraków, Krowodrza
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	281,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Czynsz najmu	10 397 PLN
Cena/m2	37.00 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, ochrona, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	10 397 PLN
Okna	nowe PCV
Rok budowy	1961
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	37 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	płatne
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica

## Pomieszczenia

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI  
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**