

Czynsz najmu: 33500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia nowoczesny klimatyzowany LOKAL BIUROWY typu open-space o powierzchni 670 m² w znakomitej lokalizacji w rejonie ulicy Wielickiej, Kraków.

Lokal jest przestronny i bardzo jasny. POSIADA PEŁNĄ SIEĆ TELETECHNICZNĄ WYSOKIEJ KLASY, MONITORING. DO LOKALU PRZYNALEŻĄ MIEJSCA PARKINGOWE, LICZBA STANOWISK DO USTALENIA Z WYNAJMUJĄCYM.

Lokal znajduje się na I piętrze, dwupiętrowego budynku biurowo-usługowego z 2009 roku.

Teren jest ogrodzony i posiada monitoring oraz dozór w godzinach od 18:00 do 8:00.

Lokal wyposażony został również w alarm i drzwi antywłamaniowe.

Klimatyzacja.

Na podłodze położono gres polerowany, stolarka okienna aluminiowa. Cały budynek jest ogrzewany z własnej kotłowni olejowej, a koszt ogrzewania dla każdego lokalu liczony jest wg. jego kubatury.

Czynsz miesięczny - 50 zł/m² netto (33.500 zł netto, 41.200 zł brutto) do negocjacji; w czynszu są wliczone opłaty za monitoring, ochronę i wodę. Zapraszamy do kontaktu i oglądania!

Kontakt w sprawie oferty:

Sylwia Jarzabek , tel. 602 533 717

e-mail: sylwia.jarzabek@kebec.pl

WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-1271
Lokalizacja	Kraków, Podgórze, Stare Podgórze
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	670,00 m ²
Piętro	1p
Czynsz najmu	33 500 PLN
Cena/m2	50.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	monitoring, ochrona, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2009
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, użytkowy
Czynsz najmu netto /m2	50 PLN
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	tak
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!