

Czynsz najmu: 10500.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Proponujemy Państwu **wynajem atrakcyjnego obiektu mogącego służyć pod działalność HOSTELOWĄ. NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W BLISKIEJ ODLEGŁOŚCI OD RYNKU GŁÓWNEGO oraz dworca kolejowego** - okolice ul. Długiej w Krakowie od strony Plant Krakowskich.

Czynsz najmu: 10.500 zł brutto.

Powierzchnia obiektu **250 m²**, usytuowana na czterech kondygnacjach trzypiętrowej kamienicy.

W skład powierzchni hostelowej wchodzi 5 oddzielnych, urządzonych i wyposażonych apartamentów.

Na parterze znajdują się dwa apartamenty:

- **pierwszy** o powierzchni około 20 m² (pokój połączony z aneksem kuchennym oraz łazienką, kompletnie umeblowany i wyposażone w sprzęty AGD);

- **drugi** o powierzchni około 56 m² (w skład tego apartamentu wchodzi: niezależny pokój, pokój połączony z aneksem kuchennym oraz łazienką. Lokal jest kompletnie umeblowany i wyposażony w sprzęty AGD).

Na każdym z **pozostałych trzech pięter** znajduje się apartament o powierzchni ok. 56m². Lokale złożone z **3 pokoi** w tym jeden jest połączony z aneksem kuchennym oraz łazienki (kompletnie umeblowane i wyposażone).

Na podłodze w łazienkach oraz kuchniach jest położona terakota, w pokojach są panele podłogowe.

UWAGA. Wyposażenie apartamentów obejmuje żelazko, telewizor, odtwarzacz DVD oraz sprzęt muzyczny. Na wyposażeniu aneksu kuchennego: czajnik elektryczny, kuchenka mikrofalowa, lodówka. W apartamentach znajduje się łazienka z ogrzewaniem podłogowym, prysznicem, pralką, suszarką do włosów i szlafrokami. Do dyspozycji gości jest również odkurzacz.

Budynek jest po przeprowadzonym remoncie, wszystkie instalacje wymienione na nowe (włącznie z piecem centralnego ogrzewania), stolarka okienna nowa PCV.

Centralne ogrzewanie gazowe, woda ogrzewana piecykiem gazowym (w apartamentach nie ma zainstalowanych piecyków gazowych).

Atrakcyjna okolica, parę minut spacerem od Rynku Głównego; blisko do wszystkich głównych atrakcji Krakowa (Wawel, Teatr Słowackiego, Barbakan itp.); 800 metrów od dworca kolejowego Kraków Główny i centrum handlowego Galeria Krakowska

Zapraszam do oglądania i kontaktu!

Anna Matejko, tel. 682 783 552

e-mail: anna.matejko@kebec.pl

Więcej ofert na:

Dane agenta

Anna MATEJKO

12 3571509

anna.matejko@kebec.pl**Osoba odpowiedzialna**

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-1147
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kleparz
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	250,00 m ²
Czynsz najmu	10 500 PLN
Kaucja zabezp.	10500
Cena/m2	42.00 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	wielopiętrowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	główna ulica handlowa

Pomieszczenia

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!