

Czynsz najmu: 2880.00 zł

Zdjęcie



Opis

Proponujemy do wynajęcia **POWIERZCHNIE KOMERCYJNE** w biurowcu w okolicy Galerii Bonarka.

Lokale z klimatyzacją, internetem, ochroną, parkingiem; klasa A.

- lokal 1 - powierzchnia ok. 57,6 m² (z możliwością podziału na dwa lokale o pow. 28,8 m²)
- lokal 2 - powierzchnia ok. 56,6 m²
- lokal 3 - powierzchnia ok. 28,8 m²
- lokal 4 - powierzchnia ok. 42,0 m²

Warunki finansowe:

- ◊ 50,00 PLN netto/ m2 czynsz najmu,
- ◊ 12,00 PLN netto/ m2 opłata eksploatacyjna,
- ◊ media według zużycia (refaktura za zużyty przez najemcę prąd, woda ok. 10 zł netto co 2 miesiące za osobę)

Na podłogach w lokalach położona jest wykładzina.

Lokale można zaaranżować według własnego uznania, koszty ewentualnego odświeżenia lokalu ponosi wynajmujący (malowanie ścian, czyszczenie wykładziny).

Do lokali o powierzchni min. 30 m² jest możliwość wynajęcia miejsca postojowego na samochód w cenie 100 PLN lub stanowiska podziemnego w cenie 200 PLN miesięcznie. **DOSTĘPNOŚĆ 7 DNI W TYGODNIU 24/24.**

Polecamy gorąco i zapraszamy do oglądania!

Kontakt:

Anna Matejko, tel. 692 783 552
e-mail: anna.matejko@kebec.pl
WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Anna MATEJKO

12 3571509

anna.matejko@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-1087
Lokalizacja	Kraków, Podgórze Duchackie
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	57,60 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	2 880 PLN
Cena/m2	50.00 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	monitoring, ochrona, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy
Czynsz najmu netto /m2	50 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	62 PLN
Alarm	tak
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	płatne
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy

SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Podłogi

wykładzina

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń

2

biurowych

Powierzchnia

pomieszczeń biurowych

57,60 m²

od [m2]