

Czynsz najmu: 4500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Oferujemy Państwu **WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO** o pow. 30 m kw, położonego na Starym Mieście – okolice ulicy Długiej.

Lokal znajduje się na parterze 3-piętrowej kamienicy.

Nieruchomość składa się z:

- pomieszczenia sanitarnego,
- sali sprzedażowej,
- zaplecza.

Lokal **w BARDZO DOBRYM** stanie technicznym.

Na podłogach znajdują się płyty granitowe. Okno frontowe nowe, aluminiowe.

Na zapleczu okno drewniane.

Atutem nieruchomości jest bardzo dobre połączenie komunikacyjne z pozostałą częścią Krakowa oraz bardzo dobrze rozwinięta lokalna infrastruktura.

**MIESIĘCZNY CZYNSZ WYNOŚI: 4500 zł BRUTTO + prąd wg. zużycia.**

**W KWOCIE CZYNSZU WLICZONE OPŁATY ZA CENTRALNE OGRZEWANIE, WODĘ, ŚCIEKI, ŚMIECI.**

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

**ANNA MATEJKO. TEL. 692 783 552**

E-MAIL: [anna.matejko@kebec.pl](mailto:anna.matejko@kebec.pl)

WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

Sprawdź!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-1060
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Stare Miasto
Pow. całkowita [m2]	30,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	4 500 PLN
Kaucja zabezp.	4500
Cena/m2	150.00 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	aluminiowe
Instalacje	wymienione
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy, użytkowy
Ogrzewanie	brak
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Witryna wystawowa	mała
Wejście	od ulicy
Podłogi	granit

## Pomieszczenia

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI  
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**

**ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.**

Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**