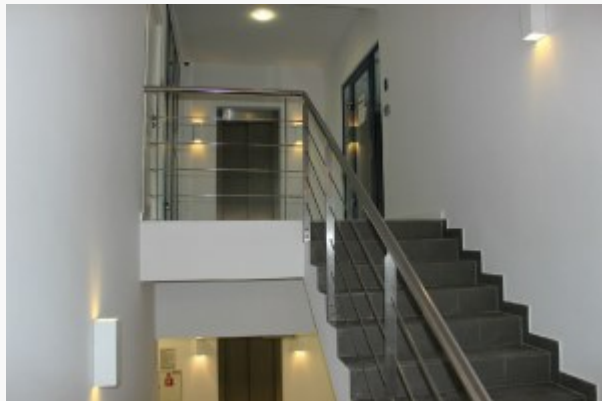


Czynsz najmu: 18500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

DO WYNAJĘCIA klimatyzowane powierzchnie położone w biurowcu w okolicy Ronda Matecznego, o przeznaczeniu zarówno biurowym jak i ogólnie komercyjnym np. szkoła tańca, fitness itp.

- **powierzchnia ok. 1065 m<sup>2</sup>**, położona na I piętrze trzykondygnacyjnego biurowca, budynek zlokalizowany w okolicy Ronda Matecznego.;
- **powierzchnia ok. 252 m<sup>2</sup>**, położona na parterze, z wejściem z holu i bezpośrednio z zewnątrz; aktualnie podzielona na 2 lokale;
- **powierzchnia ok. 371 m<sup>2</sup>**, położona na II piętrze.

Warunki finansowe:

\* 42,00 PLN netto/m.kw. czynsz ofertowy

\* 8 PLN/m.kw opłaty eksploatacyjnej

\* opłaty za media / refaktura za zużycie wod.-kan. i energii elektr. przez najemcę,

**W zależności od lokalu na podłogach położona jest wykładzina, gres lub terakota.**

WYNAJMUJĄCY MOŻE DOSTOSOWAĆ POMIESZCZENIA DO WYMAGAŃ NAJEMCY.

W czynszu można rozliczyć poniesione koszty przez Najemcę z tytułu wykonanych prac aranżacyjno-adaptacyjnych.

**Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych.**

Zapraszamy do oglądania.

Kontakt tel. 605 785 757

e-mail: [biuro@kebec.pl](mailto:biuro@kebec.pl)

[www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-1015
Lokalizacja	Kraków, Podgórze
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	370,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	18 500 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	50.00 PLN

## Nieruchomość

## Pomieszczenia

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO

WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**