

Czynsz najmu: 49000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

DO WYNAJĘCIA klimatyzowane powierzchnie położone w biurowcu w okolicy Ronda Matecznego, o przeznaczeniu zarówno biurowym jak i ogólnie komercyjnym np. szkoła tańca, fitness itp.

- **powierzchnia ok. 1065 m²**, położona na I piętrze trzykondygnacyjnego biurowca, budynek zlokalizowany w okolicy Ronda Matecznego.;
- **powierzchnia ok. 252 m²**, położona na parterze, z wejściem z holu i bezpośrednio z zewnątrz; aktualnie podzielona na 2 lokale;
- **powierzchnia ok. 371 m²**, położona na II piętrze.

Warunki finansowe:

* 42,00 PLN netto/m.kw. czynsz ofertowy

* 8 PLN/m.kw opłaty eksploatacyjnej

* opłaty za media / refaktura za zużycie wod.-kan. i energii elektr. przez najemcę,

W zależności od lokalu na podłogach położona jest wykładzina, gres lub terakota.

WYNAJMUJĄCY MOŻE DOSTOSOWAĆ POMIESZCZENIA DO WYMAGAŃ NAJEMCY.

W czynszu można rozliczyć poniesione koszty przez Najemcę z tytułu wykonanych prac aranżacyjno-adaptacyjnych.

Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych.

Zapraszamy do oglądania.

Kontakt tel. 605 785 757

e-mail: biuro@kebec.pl

www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji

15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-1014
Lokalizacja	Kraków, Podgórze
Pow. całkowita [m2]	1 065,00 m ²
Czynsz najmu	49 000 PLN
Cena/m2	46.01 PLN

Nieruchomość**Pomieszczenia**

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

**ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.**

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!