

**Czynsz najmu: 50.00 zł****Zdjęcie****Opis**

DO WYNAJĘCIA klimatyzowane powierzchnie położone w biurowcu w okolicy Ronda Matecznego, o przeznaczeniu zarówno biurowym jak i ogólnie komercyjnym np. szkoła tańca, fitness itp.

- **powierzchnia ok. 1065 m<sup>2</sup>**, położona na I piętrze trzykondygnacyjnego biurowca, budynek zlokalizowany w okolicy Ronda Matecznego.;
- **powierzchnia ok. 252 m<sup>2</sup>**, położona na parterze, z wejściem z holu i bezpośrednio z zewnątrz; aktualnie podzielona na 2 lokale;
- **powierzchnia ok. 371 m<sup>2</sup>**, położona na II piętrze.

Warunki finansowe:

\* 42,00 PLN netto/m.kw. czynsz ofertowy

\* 8 PLN/m.kw opłaty eksploatacyjnej

\* opłaty za media / refaktura za zużycie wod.-kan. i energii elektr. przez najemcę,

W zależności od lokalu na podłogach położona jest wykładzina, gres lub terakota.

WYNAJMUJĄCY MOŻE DOSTOSOWAĆ POMIESZCZENIA DO WYMAGAŃ NAJEMCY.

W czynszu można rozliczyć poniesione koszty przez Najemcę z tytułu wykonanych prac aranżacyjno-adaptacyjnych.

Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych.

Zapraszamy do oglądania.

Kontakt tel. 605 785 757

e-mail: [biuro@kebec.pl](mailto:biuro@kebec.pl)

[www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji

15313

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	KBC-LW-1011
Lokalizacja	Kraków, Podgórze
Pow. całkowita [m2]	252,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	50 PLN
Cena/m2	0.20 PLN

**Nieruchomość****Pomieszczenia**

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**

**ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.**

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**