

Czynsz najmu: 2200.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Prezentujemy Państwu **oferę wynajmu atrakcyjnego lokalu o przeznaczeniu biurowym**, położonego na I piętrze w kamienicy zlokalizowanej przy ul. Grunwaldzkiej.

Całkowita powierzchnia lokalu to **70 m<sup>2</sup>**.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych o pow. 22 m<sup>2</sup> każde (amfilada), pomieszczenia biurowego o pow. 15 m<sup>2</sup> mogącego służyć za pomieszczenie socjalne (zamykany aneks kuchenny), przedpokoju oraz łazienki z wanną i WC.

Na podłogach parkiet, w łazience płytki.

**STOLARKA OKIENNA NOWA - DREWNIANA. OGRZEWANIE CENTRALNE realizowane jest za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego.**

Lokal znajduje się w ogrodzonym budynku położonym w reprezentatywnej części miasta - os. Oficerskie, w otoczeniu niewielkich kamienic i budownictwa jednorodzinne, bezpośrednio przy pieszym ciągu komunikacyjnym jakim jest ul. Grunwaldzka. Świetna lokalizacja pod działalność kancelarii prawnej - bliskość sądów i urzędów. Dobry dostęp do komunikacji miejskiej - 4 min pieszo do węzła komunikacyjnego Rondo Mogiłskie.

Bezpieczeństwo użytkownika nieruchomości zapewnia dodatkowo antywłamaniowa stolarka drzwiowa.

Lokal może zostać przystosowany do indywidualnych potrzeb najemcy.

**CZYNSZ NAJMU: 2200 ZŁ + VAT**

**Opłaty dodatkowe** - opłaty za media indywidualne opomiarowane: gaz, woda, energia elektryczna oraz wywóz śmieci.

Gorąco zapraszamy do oglądania.

Kontakt w sprawie oferty:

**TOMASZ OŚLIZŁO**, tel. **692 783 552**

e-mail: [tomasz.oslizlo@kebec.pl](mailto:tomasz.oslizlo@kebec.pl)

WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

SPRAWDŹ!

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-927
Lokalizacja	Kraków, Grzegórzki, Osiedle Oficerskie
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	70,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	2 200 PLN
Kaucja zabezp.	2200
Cena/m2	31.43 PLN

## Nieruchomość

Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy, użytkowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	spokojna ulica
Witryna wystawowa	brak
Wejście	od ulicy
Podłogi	parkiet

## Pomieszczenia

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

Wysokość pomieszczeń	3 m
Ilość pomieszczeń biurowych	3
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	15,00 m <sup>2</sup>
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]	15,00 m <sup>2</sup>
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]	6,00 m <sup>2</sup>