

Czynsz najmu: 2500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Prezentujemy Państwu ofertę wynajmu atrakcyjnego lokalu o przeznaczeniu usługowo-biurowym, położonego na I piętrze w budynku biurowym w Krakowie - Mistrzejowicach.

Całkowita powierzchnia lokalu to 70 m², na którą składa się pomieszczenie typu open-space, gabinet, łazienka oraz kuchnia.

Na podłogach panele, w łazience płytki gresowe.

STOLARKA OKIENNA NOWA - PCV. OGRZEWANIE CENTRALNE Z SIECI MIEJSKIEJ (MPEC).

Lokal znajduje się w budynku położonym przy głównym szlaku komunikacyjnym w pobliżu pętli autobusowo-tramwajowej - idealne miejsce na prowadzenie działalności wymagającej bezpośredniego kontaktu z klientem.

Budynek ogrodzony, oświetlony w pełni monitorowany oraz wyposażony w system alarmowy.

Bezpieczeństwo użytkownika nieruchomości zapewnia dodatkowo antywłamaniowa stolarka okienna i drzwiowa.

Lokal może zostać przystosowany do indywidualnych potrzeb najemcy.

CZYNSZ NAJMU: 2500 ZŁ + VAT

Opłaty dodatkowe: opłaty eksploatacyjne (wywóz śmieci, monitoring, sprzątnięcie, oświetlenie) - 200 zł / miesiąc + opłaty za media (indywidualnie opomiarowane: ciepła i zimna woda, energia elektryczna).

Gorąco zapraszamy do oglądania.

Kontakt w sprawie oferty:

TOMASZ OŚLIZŁO, tel. 692 783 552

e-mail: tomasz.oslizlo@kebec.pl

WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-924
Lokalizacja	Kraków, Mistrzejowice
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m ²]	70,00 m ²
Piętro	1p
Czynsz najmu	2 500 PLN
Kaucja zabezp.	5000
Cena/m ²	35.71 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	monitoring, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	200 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2012
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, usługowy, użytkowy
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	tak
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy

właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	2
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1