

Czynsz najmu: 4000.00 zł

Zdjęcie



Opis

GORĄCO POLECAMY WYNAJEM PRZESTRONNEGO DOMU O

POWIERZCHNI 150 M² w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w **CENTRUM** miasta.

Dom świetnie nadaje się do wynajęcia zarówno na cele mieszkalne jak i komercyjne (biura).

Czynsz: 4000 zł (do negocjacji) plus media.

Nieruchomość posadowiona jest na działce o pow. 2 arów. Budynek wybudowany **w technologii mieszanej cegła-pustak, kryty papą**. Z zewnątrz budynek sprawia wrażenie niewielkiego segmentu, jednakże wewnętrzny układ pomieszczeń sprawia, iż dom jest **BARDZO PRZESTRONNY I FUNKCJONALNY**.

Na zerowym poziomie, jest umiejscowiony **OGRZEWANY GARAŻ (może on również pełnić rolę dodatkowego pomieszczenia mieszkalnego)**, przedpokój, łazienka (wc i wanna), pomieszczenie gospodarcze, a także wyjście do ogródka. Na tym poziomie znajduje się również pomieszczenie mogące pełnić funkcję składziku - pom. gospodarcze.

Na pierwszym piętrze znajduje się pokój o pow. 20 m² oraz jadalnia z wnęką kuchenną. Z pokoju prowadzi wyjście na balkon.

Drugie piętro to dwa pokoje (jeden z wyjściem na balkon) oraz **ŁADNA, NOWA ŁAZIENKA**.

Na podłogach w pokojach parkiety, w łazienkach terakota. Ekspozycja okien południowo-północna.

Budynek położony jest w spokojnej okolicy. Blisko RONDY MOGILSKIEGO. Dobrze rozbudowana infrastruktura osiedla, w pobliżu znajdują się sklepy, apteki, punkty usługowe, kościoły, szkoły, przedszkola. Pomimo lokalizacji w centrum miasta wokół jest dużo zieleni.

Dogodny dojazd do innych części miasta komunikacją miejską. Dobre połączenie autobusowe i tramwajowe z UCZELNIAMI wyższymi.

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji 15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-DW-835
Lokalizacja	Kraków, Grzegórzki, Osiedle Oficerskie
Pow. całkowita [m2]	150,00 m ²
Ilość pokoi	4
Czynsz najmu	4 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Garaż	w budynku
Okna	stare drewniane
Instalacje	wymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	200 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	segment
Pokrycie dachu	papa
Stan budynku	do odświeżenia
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1970
Gaz	jest
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe

ZACHĘCAMY DO KONTAKTU I OGLĄDANIA

Kontakt w sprawie oferty:

ŁUKASZ JAMROGOWICZ, tel. 692 783 388

e-mail: lukasz.jamrogowicz@kebec.pl

WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Alarm	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Powierzchnia pokoi	22; 22; 12; 12 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	nowa
Ilość łazienek	2
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna