

Czynsz najmu: 8800.00 zł**Zdjęcie****Opis**

DO WYNAJĘCIA lokal frontowy z dużą witryną położony w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów - okolice Nowego Kleparza. Powierzchnia lokalu: 114 m kw, na którą składają się dwa poziomy:

PARTER:

- duża sala sprzedażowa,
- zaplecze,
- szatnia,
- toaleta dla personelu,

PRZYZIEMIE:

- duża sala z zachowanymi oryginalnymi cegłami,
- toaleta dla Klientów

Wysokość pomieszczeń ok. 3m, 2 niezależne wejścia do lokalu. **Lokal po remoncie.** Na podłogach na parterze położone płytki gresowe. Przyziemie pozostaje do adaptacji i aranżacji przez nowego najemcę.

Nieruchomość nadają się pod np. **KAWIARNIĘ, CUKIERNIĘ**, działalność **HANDLOWO-USŁUGOWĄ**.

Lokal wolny od zaraz.

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA NOWA, DREWNIANA. OGRZEWANIE WŁASNE GAZOWE.

INSTALACJE WYMIENIONE.

CZYNSZ miesięczny NAJMU: 8800 ZŁ NETTO + CZYNSZ

ADMINISTRACYJNY: 390 ZŁ + MEDIA.

Zapraszamy do oglądania!

Kontakt w sprawie oferty:

Marta Surówka, tel. 602 533 717,

e-mail: marta.surowka@kebec.pl,

WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od

Dane agenta

MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl**Osoba odpowiedzialna**

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciestoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-802
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kleparz
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	114,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	8 800 PLN
Kaucja zabezp.	8800
Cena/m2	77.19 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	390 PLN
Okna	nowe drewniane
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy, użytkowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	płatne
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	duża

właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Wejście	od ulicy
Podłogi	gres

Pomieszczenia