

Czynsz najmu: 4500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Proponujemy **WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO** o pow. **97m²**, usytuowanego przy ulicy Krakowskiej.

Lokal znajduje się na I piętrze w kamienicy dwupiętrowej.

Nieruchomość składa się z:

- 1 dużego pomieszczenia handlowego,
- 1 kuchni,
- 1 łazienki ,
- WC,
- pomieszczenia magazynowego.

Lokal w ostatnich latach został WYREMONTOWANY.

Na podłogach pomieszczeniach położone są drewniane panele.

Kuchnię i łazienkę wyłożono płytkami.

Istnieje możliwość wyburzenia ściany, która obecnie dzieli część handlową od magazynowej.

Pomieszczenie magazynowe posiada małe okno.

Lokal ma 2 oddzielne wejścia od frontu. Do każdego z wejść przynależy duża witryna,

STOLARKA OKIENNA NOWA - DREWNIANA.

INSTALACJE WYMIENIONE.

Atutem nieruchomości jest bardzo dobre połączenie komunikacyjne z pozostałą częścią Krakowa oraz bardzo dobrze rozwinięta lokalna infrastruktura.

CZYN SZ MIESIĘCZNY: 4500 zł netto + vat + opłata za media (woda, prąd, wywóz śmieci).

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA I KONTAKTU.

Osoba prowadząca ofertę:

EWELINA WARZAŁA, TEL. 692 783 552

E-MAIL: ewelina.warzala@kebec.pl

Więcej ofert na www.kebec.pl

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-768
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kazimierz
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	97,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	4 500 PLN
Cena/m ²	46.39 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy, użytkowy
Dojazd	asfalt
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	drewniana

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń
biurowych

1

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1