

Czynsz najmu: 15885.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Oferujemy Państwu **wynajem NOWOCZESNEGO i ELEGANCKIEGO** lokalu położonego w biurowcu klasy A, który zlokalizowany jest w samym sercu biznesowego centrum Krakowa.

Całkowita dostępna powierzchnia to **ok. 353 m kw**, z czego powierzchnia biurowa stanowi: 261 m kw, komunikacja: 74 m kw, pomieszczenia gospodarcze: 18 m kw.

Lokal położony jest na VI piętrze i składa się z:

- 5 POKOI BIUROWYCH,
- 2 SAL KONFERENCYJNYCH,
- POMIESZCZENIA KUCHENNEGO,
- SANITARIATÓW,
- MAGAZYNU,
- GARDEROBY,
- SEKRETARIATU W GŁÓWNYM CIĄGU KOMUNIKACYJNYM;

#### ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZMIANY ARANŻACJI DLA INDYWIDUALNYCH PREFERENCJI I POTRZEB NAJEMCY.

Pomieszczenia wykonane są z wysokiej klasy materiałów.

Lokal znajduje się w budynku monitorowanym, z dostępem 24 h na dobę oraz dwiema windami, w tym jedną dla VIP-ów. Dla potrzeb najemcy udostępniona jest recepcja na parterze z pracownikiem recepcji i ochrony.

Budynek posiada zintegrowany system dostępu, ochrony, a także duży BEZPŁATNY PARKING zarówno dla najemców jak i klientów.

Do biurowca łatwo dojechać każdym środkiem transportu, zarówno autem jak i komunikacją miejską (tramwaj, autobus).

**MIESIĘCZNY CZYNSZ WYNOŚI: 15 885 ZŁ + KOSZTY ADMINISTRACYJNE OK. 3.500 ZŁ.**

Do opłat administracyjnych należą wszystkie koszty związane z utrzymaniem budynku w których Najemcy bezpośrednio nie partycypują i nie są za te czynności wystawiane dodatkowe faktury czy też refaktury, jak np;

## Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

[marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-728
Lokalizacja	Kraków, Krowodrza, Krowodrza Górka
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	353,00 m <sup>2</sup>
Piętro	6p
Czynsz najmu	15 885 PLN
Cena/m2	45.00 PLN

## Nieruchomość

Ilość pięter w budynku	7
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, usługowy, użytkowy
Alarm	tak
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	trójstronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy

## Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	7
-----------------------------	---

1. utrzymanie czystości części wspólnych,
2. utrzymanie czystości i obsługa toalet części wspólnych,
3. fizyczna obsługa recepcji, utrzymanie parkingów i garaży w tym sprzątnięcie odśnieżanie itp.
4. fizyczna ochrona budynku,
5. monitoring obsługa konserwacja i naprawy główne budynku,
6. utrzymywanie terenów zielonych wokół budynku,
7. konserwacja serwisy i utrzymanie wind,
8. utrzymanie instalacji głównej klimatyzacji i wentylacji,
9. serwisy głównych agregatów klimatyzacji i wentylacji,
10. obsługa i konserwacja kotłowni budynku,
11. ogrzewanie klimatyzacja i wentylacja części wspólnych budynku,
12. oświetlenie części wspólnych garaży parkingów,
13. utrzymywanie tarasu zewnętrznego,
14. przewidywana dodatkowa obsługa parkingu zewnętrznego,
15. mycie elewacji budynku wraz z oknami od zewnętrznej strony (mycie > budynku będzie wykonywane w najbliższym miesiącu),
16. zintegrowany system dostępu - obsługa / konserwacja serwis,
17. koszty prowadzenia administracji budynku,
18. opłaty związane z zarządzaniem budynku, itp.

Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1

### **Gorąco polecam i zapraszam do oglądania!!**

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

**MARTA SURÓWKA, tel. 602 533 717**

**e- mail: [marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)**

więcej ofert na [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

**SPRAWDŹ !!!**

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI  
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.**

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**