

Czynsz najmu: 3000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**DO WYNAJĘCIA** atrakcyjny lokal o przeznaczeniu usługowo-biurowym położony na parterze w budynku biurowym w Krakowie - Mistrzejowicach. Całkowita powierzchnia lokalu **78 m kw**, na którą składa się sala o powierzchni 65 m kw, gabinet, łazienka oraz zaplecze socjalne. Na podłogach płytki gresowe.

**STOLARKA OKIENNA NOWA - PCV. OGRZEWANIE CENTRALNE Z SIECI MIEJSKIEJ (MPEC).**

Lokalizacja budynku sprawia, iż jest to idealne miejsce na prowadzenie działalności, gdyż jest on położony przy głównym szlaku komunikacyjnym w pobliżu pętli autobusowej i tramwajowej, w miejscu gdzie jest wzmożony ruch potencjalnych klientów.

Budynek ogrodzony, oświetlony w pełni monitorowany oraz wyposażony w system alarmowy.

Bezpieczeństwo użytkownika nieruchomości zapewnia dodatkowo antywłamaniowa stolarka okienna i drzwiowa.

Lokal może zostać przystosowany do indywidualnych potrzeb najemcy.

**CZYN SZ NAJMU: 3000 ZŁ + VAT + OPŁATA ZA MEDIA.**

Polecam i zapraszam do oglądania!!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

**Marta Surówka, tel. 602 533 717**

**e- mali: [marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)**

WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

SPRAWDŹ!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

[marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-705
Lokalizacja	Kraków, Mistrzejowice
Rodzaj budynku	-
Pow. całkowita [m2]	89,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	3 000 PLN
Kaucja zabezp.	5000
Cena/m2	33.71 PLN

## Nieruchomość

Opłaty wg liczników	CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2012
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, usługowy, użytkowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	tak
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI  
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

## Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	2
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1