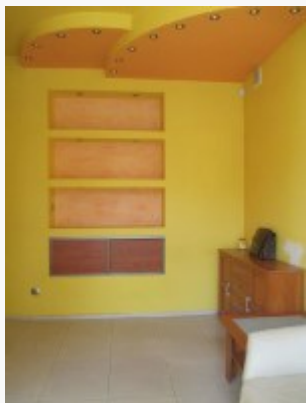


Czynsz najmu: 3700.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do wynajęcia lokal o przeznaczeniu HANDLOWO-USŁUGOWYM lub BIUROWYM położony w dobrej lokalizacji, w centrum Krakowa - okolice Hali Targowej.

Lokal znajduje się NA PARTERZE w budynku 3 - piętrowym.

Nieruchomość posiada duże witryny.

Całkowita powierzchnia ok. 82 m2, na którą składają się holl - poczekalnia, 3 pomieszczenia (jedno z pomieszczeń z natryskiem),umeblowany aneks kuchenny, toaleta, schowek oraz przestronny schowek.

Istnieje możliwość zmiany rozkładu pomieszczeń przez wyburzenie lub postawienie nowych ścian.

Lokal jasny i przestronny. Na podłodze płytki gresowe.

**OKNA NOWE ALUMINIOWE.**

**OGRZEWANIE CENTRALNE Z SIECI MIEJSKIEJ (MPEC). INSTALACJE WYMIENIONE.**

Atutem nieruchomości jest bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej, a także rozbudowana w pobliżu infrastruktura handlowo-usługowa. Lokal wyremontowany, nadają się do natychmiastowego wprowadzenia.

Nieruchomość idealnie nadaje się na salon kosmetyczny, gabinety lekarskie itp.

**CZYN SZ MIESIĘCZNY NAJMU: 3900 ZŁ + CZYN SZ ADMINISTRACYJNY- ok. 750 zł (ogrzewanie, woda, wywóz śmieci) + PRĄD, WODA WG ZUŻYCIA.**

Polecam i zapraszam do oglądania!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

**Marta Surówka, tel. 602 533 717**

**e- mail: [marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)**

WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

SPRAWDŹ!

## Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

[marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-701
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kazimierz
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	82,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	3 700 PLN
Cena/m2	45.12 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	750 PLN
Instalacje	wymienione
Czynsz najmu netto /m2	3 700 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

## Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	3
-----------------------------	---

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1