

**Czynsz najmu: 5000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Oferujemy Państwu wynajem lokalu użytkowego w wysokim standardzie usytuowanego **na Rynku Głównym** (okolice Bramy Floriańskiej) w reprezentacyjnej III - piętrowej kamienicy.

**Całkowita powierzchnia ok. 100 m2**, na którą składają się:

- 3 pomieszczenia biurowe: sala konferencyjna o pow.36,52 m2, gabinet o pow. 27,72 m2, sekretariat: 18,76 m2
- **W PEŁNI UMEBLOWANA I WYPOSAŻONA** kuchnia o pow. 5,82 m2,
- łazienka z WC o pow. 5,58 m2,
- oddzielne WC o pow. 2 m2,
- przedpokój o pow. 12,66 m2;

Nieruchomość położona jest na pierwszym piętrze. Na podłogach parkiet i gres.

**Lokal po generalnym remoncie**, podczas którego wymieniono okna oraz instalacje.

**OKNA NOWE DREWNIANE.**

**CENTRALNE OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE.**

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania.

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

**Marta Surówka, tel. 602 533 717,**

**e-mail: [marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)**

WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

SPRAWDŹ!

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

MARTA SURÓWKA

12 3571509

[marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)**Osoba odpowiedzialna**

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	KBC-LW-672
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Stare Miasto
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	100,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	5 000 PLN
Kaucja zabezp.	5000
Cena/m2	50.00 PLN

**Nieruchomość**

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, użytkowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	5 000 PLN
Dojazd	kostka brukowa
Ogrzewanie	własne elektryczne
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	płatne
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy

**Pomieszczenia**

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI  
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**