

Czynsz najmu: 2000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Do wynajęcia **ATRAKCYJNY LOKAL BIUROWY** położony w sąsiedztwie Placu nad Stawami w Krakowie.

Powierzchnia całkowita to: **54, 1 m kw**, na którą składają się:

- jedno duże pomieszczenie z wyjściem na balkon,
- pokój połączony z aneksem kuchennym,
- łazienka,
- przedpokój;

W pokojach została położona wykładzina dywanowa, kuchni, łazience oraz przedpokoju gres.

OGRZEWANIE GAZOWE (WŁASNE DLA BUDYNKU), STOLARKA OKIENNA NOWA - DREWNIANA.

Lokal położony jest w eleganckiej i zadbanej kamienicy.

Dodatkowym walorem nieruchomości jest bardzo dobre połączenie komunikacyjne z pozostałą częścią miasta, bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo - usługowa.

CZYNSZ miesięczny WYNOŚI: 2000 ZŁ NETTO + CZYNSZ administracyjny: ok. 500 zł (woda, prąd, gaz oraz opłaty administracyjne).

Lokal nadaje się na biuro rachunkowe, finansowe, podatkowe, gabinet psychologa czy inną działalność usługową.

Wszystkich z Państwa zainteresowanych ofertą prosimy o kontakt i zapraszamy do oglądania!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

Marta Surówka, tel. 602 533 717

e-mail: marta.surowka@kebec.pl,

www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl**Osoba odpowiedzialna**

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-611
Lokalizacja	Kraków, Zwierzyniec, Salwator
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	54,10 m ²
Piętro	1p
Czynsz najmu	2 000 PLN
Kaucja zabezp.	2000
Cena/m2	36.97 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	prąd, gaz, woda
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	nowe drewniane
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!