

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia ATRAKCYJNY LOKAL BIUROWY położony przy ul. Królewskiej w Krakowie.

Powierzchnia całkowita to: **33, 4 m kw**, na którą składają się:

- jedno duże pomieszczenie,
- toaleta oraz przedsionek.

W pokoju położone zostały panele, w łazience gres.

Lokal nadaje się do wprowadzenia, bez ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z pracami remontowymi.

OGRZEWANIE CENTRALNE Z SIECI MIEJSKIEJ (MPEC), STOLARKA OKIENNA NOWA - PCV.

Dodatkowym walorem nieruchomości jest bardzo dobre połączenie komunikacyjne z pozostałą częścią miasta, możliwość podnajmu miejsca parkingowego przed budynkiem.

CZYN SZ miesięczny WYNO SI: 1250 ZŁ NETTO (w tym opłata za ogrzewanie, wodę, opłaty administracyjne oraz miejsce parkingowe) + OPŁATA ZA PRĄD.

Do lokalu można wejść z dwóch różnych ulic.

Istnieje możliwość powieszenia reklamy na frontowej ścianie budynku.

Lokal nadaje się na szkołę jazdy, biuro rachunkowe, finansowe, podatkowe, gabinet psychologa czy inną działalność.

Wszystkich z Państwa zainteresowanych ofertą prosimy o kontakt i zapraszamy do oglądania!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

Marta Surówka, tel. 602 533 717

e-mail: marta.surowka@kebec.pl,

www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od

Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-600
Lokalizacja	Kraków, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	33,40 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	1 250 PLN
Kaucja zabezp.	1250
Cena/m2	37.43 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	brak
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	1
-----------------------------	---

właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pomieszczeń
sanitarnych

1

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!