

Cena: 309000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Do sprzedania DOM W ZABUDOWIE BLIŻNIACZEJ w miejscowości Krzysztoforzyce gmina Kocmyrzów-Luborzyca ok. 1,5 km od granicy Krakowa.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 73m2, znajduje się na działce o powierzchni 1,28a.

Budynek położony od strony wewnętrznej.

Cena 309 000 zł.

Dom sprzedawany jest w stanie zamkniętym (z wykonaną elewacją i zamontowaną stolarką zewnętrzną). Wyposażony jest w przyłącza: gazowe, wodociągowe, elektryczne oraz kanalizacyjne (do szamba szczelnego o poj. V=9,6 m3).

Teren posesji ogrodzony, wykonano podjazdy i dojścia z kostki brukowej. W pobliżu inwestycji znajduje się pętla autobusu MPK.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej (murowanej). Ściany nośne i zewnętrzne wzniesione z pustaka POROTHERM gr. 25 cm, docieplone styropianem gr. 12 cm, kryte tynkiem silikatowo-silikonowym. Więźba dachowa drewniana, kryta dachówką betonową firmy EURONIT (30 lat gwarancji).

Stropy, schody i nadproża - żelbetowe, wylewane na mokro.

Stolarka okienna PCV jednostronny kolor, drzwi antywłamaniowe GERDA, okna dachowe FAKRO.

Podjazdy, dojścia i opaska wokół budynku wykonane z kostki brukowej Chyżbet.

Wokół budynków oraz od strony drogi wykonano drenaż opaskowy. P Posiada własne miejsce postojowe na terenie posesji.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER:- wiatrołap - hall z klatką schodową - wc - salon - kuchnia

PODDASZE: - przedpokój - 2 sypialnie - łazienka

Kupujący otrzymuje fakturę VAT w związku z czym nie ponosi dodatkowych kosztów (2% podatku PCC).

Naszym klientom oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu oraz w

Dane agenta

MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	15313
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-DS-581
Lokalizacja	Kocmyrzów-Luborzyca, Krzysztoforzyce
Pow. całkowita [m2]	80,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	73,00 m ²
Ilość pokoi	3
Cena	309 000 PLN
Cena/m2	3862.50 PLN

Nieruchomość

Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	128 m ²
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2011
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane

sfinalizowaniu inwestycji.

Osoby poszukujące niedrogiemu domu w bezpośrednim sąsiedztwie Krakowa zapraszamy do oglądnięcia prezentowanych budynków.

Kontakt w sprawie oferty:

Marta Skimina, tel. 690 999 796

Więcej ofert na www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	19,01; 6,80; 15,97 m ²
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	8,30 m ²
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	nowa
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,87 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,58 m ²
Glazura WC	bez glazury
Podłoga WC	wylewka
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	15,50 m ²
Podłoga przedpokoi	wylewka