

Cena: 369000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ w miejscowości **Krzysztoforzyce** gmina Kocmyrzów-Luborzyca ok. 1,5 km od granicy Krakowa.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 148m², znajduje się na działce o powierzchni 3,67a.

Cena 369 000 zł.

Domy sprzedawane są w stanie zamkniętym (z wykonaną elewacją i zamontowaną stolarką zewnętrzną).

Wyposażone są w przyłącza: gazowe, wodociągowe, elektryczne oraz kanalizacyjne (do szamba szczelnego o poj. V=9,6 m³). Teren posesji został ogrodzony, wykonano podjazdy i dojścia z kostki brukowej.

W pobliżu inwestycji znajduje się pętla autobusu MPK.

Budynki wybudowane w technologii tradycyjnej (murowane). Ściany nośne i zewnętrzne wzniesione z pustaka POROTHERM gr. 25 cm, docieplone styropianem gr. 12 cm, kryte tynkiem silikatowo-silikonowym. Więźba dachowa drewniana, kryta dachówką betonową firmy EURONIT (30 lat gwarancji). Stropy, schody i nadproża - żelbetowe, wylewane na mokro.

Stolarka okienna PCV jednostronny kolor, drzwi antywłamaniowe GERDA, okna dachowe FAKRO. Podjazdy, dojścia i opaska wokół budynku wykonane z kostki brukowej Chyżbet. Wokół budynków oraz od strony drogi wykonano drenaż opaskowy. Każdy segment posiada wbudowany garaż oraz własne miejsce postojowe na terenie posesji.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER: - garaż - wiatrołap - hall z klatką schodową - wc - salon - kuchnia - spiżarka - pomieszczenie gospodarcze

PODDASZE: - przedpokój - 3 sypialnie - garderoba - łazienka - pralnia+kotłownia.

Kupujący otrzymuje fakturę VAT w związku z czym nie ponosi dodatkowych kosztów (2% podatku PCC).

Naszemu klientom oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu oraz w sfinalizowaniu inwestycji.

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-DS-579
Lokalizacja	Kocmyrzów-Luborzyca, Krzysztoforzyce
Pow. całkowita [m ²]	157,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	148,00 m ²
Ilość pokoi	4
Cena	369 000 PLN
Cena/m ²	2350.32 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	2
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m ²]	3 m ²
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2011
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	jest

Osoby poszukujące niedrogiego domu w bezpośrednim sąsiedztwie Krakowa zapraszamy do oglądnięcia prezentowanych budynków.

Kontakt w sprawie oferty:

Marta Skimina, tel. 690 999 796

Więcej ofert na www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Kanalizacja	szambo
-------------	--------

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Powierzchnia pokoi	31,92; 15,65; 12,41; 12,41 m ²
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	11,30 m ²
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	nowa
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	9,13 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,32 m ²
Glazura WC	bez glazury
Podłoga WC	wylewka
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	20,57 m ²
Podłoga przedpokoi	wylewka