

Cena: 1490000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Oferujemy Państwu kupno wyjątkowej DZIAŁKI BUDOWLANO-ROLNEJ razem ze stojącym na niej domem i zabudowaniami gospodarczymi w pięknej, spokojnej okolicy, w Zabierzowie Bocheńskim.

Działka o powierzchni całkowitej 3 ha i 6 arów, częściowo zagospodarowana. Istnieje możliwość dokupienia stawu gminnego znajdującego się obok działki.

Budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej ok. 200 m².

W jego skład wchodzi 10 pokoi, które podzielone są na kilka osobnych mieszkań z kuchniami i łazienkami - rozwiązanie idealne pod wynajem.

Dom wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku, ale przeszedł znaczny remont po roku 2000.

WYMIENIONO STOLARKĘ OKIENNĄ, BRAMĘ GARAŻOWĄ, INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA, DACH WRAZ Z WIĘZBĄ I KOMIN - położono dachówkę ceramiczną.

Centralne ogrzewanie domu oparte zostało na dwóch piecach - w pełni automatycznym gazowym oraz tradycyjnym, na paliwo stałe.

Na terenie działki znajdują się budynki gospodarcze nadające się do remontu i zaadaptowania na własne potrzeby lub do rozbiórki.

Ponadto działka jest w pełni uzbrojona - posiada wszystkie media w tym kanalizację.

OLBRZYMIĄTUTEM DZIAŁKI JEST ROŚLINNOŚĆ - PIĘKNE, STARE DRZEWA, LICZNE KRZEWY I KWIATY PORASTAJĄCE ZNACZNĄ JEJ POWIERZCHNIĘ.

Dojazd do działki stanowi droga asfaltowa oraz na odcinku kilkuset metrów droga utwardzona. Teren działki jest płaski i suchy. Obok działki przepływa niewielki ciek wodny, który dodaje terenowi dodatkowego uroku.

W oddali widać Puszcę Niepołomicką.

Działka położona w cichej i spokojnej okolicy, a jednocześnie na tyle blisko centrum Zabierzowa Bocheńskiego aby móc swobodnie korzystać ze sklepów, szkół, przychodni i innych elementów dobrze rozwiniętej infrastruktury.

Dane agenta

MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji

15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-GS-567
Lokalizacja	Niepołomice (gw), Zabierzów Bocheński
Przeznaczenie działki	budowlano - rolna
Pow. całkowita [m ²]	30 600,00 m ²
Cena	1 490 000 PLN
Cena/m ²	48.69 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki niezabudowane
Położenie	poza miastem
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Działka posiada wszystkie media w tym kanalizację. Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Istnieje również możliwość kupna wydzielonej części tej działki - wielkość do uzgodnienia z właścicielem.

Cena - 1490000 zł.

Zapraszamy do oglądania.

Kontakt w sprawie oferty:

Aneta Malisz, tel. 692 783 388

e-mail: aneta.malisz@kebec.pl

WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!