

Czynsz najmu: 5100.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia **POWIERZCHNIE BIUROWE** w nowoczesnym biurowcu posiadającym lokale o łącznej powierzchni ponad 6000m² w pobliżu **Ronda Matecznego**.

Lokal o powierzchni 86 m² znajduje się na **pierwszym piętrze** w cztero-piętrowym budynku z **dwiema windami**. Najemca ma do dyspozycji również wspólne zaplecze socjalne (kuchnia). Lokal jest podzielony na 4 pomieszczenia.

Doskonała lokalizacja i rozwinięta infrastruktura (sklepy, biura, przystanki autobusowe itp) sprawiają, że jest to propozycja dla każdego typu działalności biurowej. Budynek posiada przestronne lobby, restaurację i sale konferencyjne.

Pod budynkiem znajduje się parking na 45 miejsc, a przed budynkiem dodatkowo dostępnych jest 10 miejsc parkingowych dla klientów biur najmujących.

Dodatkowe atuty lokalu to:

- wykładzina dywanowa,
- klimatyzacja,
- przeszklone atrium,
- wentylacja nawiewno-wywiewna,
- okablowanie strukturalne,
- ochrona,
- 2 windy,

Cena najmu - 48 zł/m² netto.

Kontakt w sprawie oferty:

Aneta Malisz, tel. 692 783 388

www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-564
Lokalizacja	Kraków, Podgórze Duchackie, Wola Duchacka, okolice Ronda MAtecznego
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m ²]	86,00 m ²
Piętro	1p
Czynsz najmu	5 100 PLN
Cena/m ²	59.30 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Czynsz najmu netto /m ²	48 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

Pomieszczenia

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!