

Czynsz najmu: 90000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do wynajęcia **komfortowe POWIERZCHNIE BIUROWE w centrum Starego Miasta** w Krakowie nieopodal ul. Karmelickiej o łącznej powierzchni **ok. 1500 m.kw.**

Lokale biurowe zlokalizowane są w gruntownie wyremontowanej kamienicy, wyposażone w kompletną instalację: internetową, klimatyzacyjną, telefoniczną i alarmową.

W kamienicy funkcjonuje całodobowa ochrona.

Obiekt wyposażony w nowoczesną windę.

**Materiały wykończeniowe wysokiej jakości.**

Prestiżowa lokalizacja w sąsiedztwie odrestaurowanych, zabytkowych obiektów Starego Miasta połączona z nowoczesnym wystrojem wnętrza i pełną funkcjonalnością biur sprawia, że lokale spełnią najbardziej wygórowane oczekiwania.

Sąsiedztwo głównej drogi przelotowej miasta gwarantuje szybki i łatwy dojazd do lotniska i dworców: kolejowego i autobusowego.

Do dyspozycji Najemców i odwiedzających jest duży, strzeżony parking.

Obiekt z własną kotłownią gazową. Natężenie oświetlenia w pomieszczeniach przystosowane do standardów pracy biurowej.

**Opłaty za wynajem 50 zł/m2 netto plus opłaty**

**eksploatacyjne** (ogrzewanie, woda, ochrona, sprzątanie powierzchni wspólnych). Dodatkowo energia elektryczna wg. wskazań licznika.

Opłata za wynajem parteru pod działalność handlowo-usługową (wejście z ulicy) **120 zł/m2 netto plus opłaty eksploatacyjne** (ogrzewanie, woda, ochrona, sprzątanie powierzchni wspólnych). Dodatkowo energia elektryczna wg. wskazań licznika.

**Parter, piwnica z przyziemiem oficyny (łącznie 423 m2) przystosowane do prowadzenia RESTAURACJI (dostępne wszystkie zgody, uzgodnienia i projekt aranżacji wnętrza),**

CENA ZA CAŁOŚĆ RESTAURACJI TO 100 ZŁ/ M2 (DO NEGOCJACJI).

**MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA KAMIENICY W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI.**

Powierzchnie do wynajęcia:

## Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

[marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciestoń
Nr licencji	15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-BW-555
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Stare Miasto
Rodzaj obiektu	kamienica
Pow. całkowita [m2]	1 500,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	90 000 PLN
Cena/m2	0.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	Własność
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Alarm	tak
Winda	tak
Ilość wind	1
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy

## Pomieszczenia

- przyziemie 190 m.kw.
- parter 217 m.kw.
- I piętro 296 m.kw.
- II piętro 267 m.kw.
- III piętro 268 m.kw.
- poddasze 259 m.kw.

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

**Marta Surówka, tel. 602 533 717**

e- mail: [marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)

[www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

## **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI  
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**