

Czynsz najmu: 1613.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Proponujemy Państwu wynajem **POMIESZCZENIA BIUROWEGO** o powierzchni: 32,80 m<sup>2</sup>, na którą składają się 2 pokoje, przedsionek oraz pomieszczenie gospodarcze.

Lokal położony jest na drugim piętrze w budynku biurowo-handlowym usytuowanym nieopodal Ronda Mogińskiego.

W pokojach położona jest wykładzina i panele. Część z nich wyposażona jest w szafy na dokumenty.

Sanitariaty usytuowane na korytarzu.

#### OGRZEWANIE CENTRALNE Z SIECI MIEJSKIEJ (MPEC), STOLARKA OKIENNA ALUMINIOWA.

Dodatkowym walorem nieruchomości jest bardzo dobre połączenie komunikacyjne z pozostałą częścią miasta, możliwość podjazdu miejsca parkingowego przed budynkiem.

#### CZYN SZ WYNO SI: 40 ZŁ/m<sup>2</sup> NETTO + OPŁATA ZA MEDIA (OGRZEWANIE, PRĄD, WODA, OCHRONA) - 13 ZŁ/m<sup>2</sup>.

Wszystkich z Państwa zainteresowanych ofertą prosimy o kontakt i zapraszamy do oglądania!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

**Marta Surówka, tel. 602 533 717,**

e-mail: [marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl),

[www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

[marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-550
Lokalizacja	Kraków, Grzegórzki, Grzegórzki
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	32,80 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Czynsz najmu	1 613 PLN
Kaucja zabezp.	1312
Cena/m <sup>2</sup>	49.18 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, ochrona, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	426 PLN
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Czynsz najmu netto /m <sup>2</sup>	1 312 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	brak
Wejście	od ulicy

SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

## Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	2
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1