

Czynsz najmu: 4127.00 zł

Zdjęcie



Opis

Proponujemy Państwu WYNAJEM POMIESZCZEŃ BIUROWYCH o powierzchni: 83,90 m², na którą składa się 5 pokoi o metrażu: 13,65 m², 14,50 m², 17,30 m², 18,40 m² oraz 20,05 m².

Pomieszczenia położone są na pierwszym piętrze w budynku biurowo-handlowym usytuowanym nieopodal Ronda Mogińskiego. W pokojach położona jest wykładzina i panele.

Część pomieszczeń wyposażona jest w szafy na dokumenty.

Poza powierzchnią biurową, do dyspozycji najemcy pozostaje toaleta, oraz pomieszczenie gospodarcze, znajdujące się na korytarzu.

OGRZEWANIE CENTRALNE Z SIECI MIEJSKIEJ (MPEC), STOLARKA OKIENNA ALUMINIOWA.

Dodatkowym walorem nieruchomości jest bardzo dobre połączenie komunikacyjne z pozostałą częścią miasta, możliwość podnajmu miejsca parkingowego przed budynkiem.

CZYN SZ WYNO SI: 40 ZŁ/M² NETTO + OPŁATA ZA MEDIA (OGRZEWANIE, PRĄD, WODA, OCHRONA) - 13 ZŁ/M²

UWAGA! ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU ODDZIELNYCH POMIESZCZEŃ/POKOI.

Wszystkich z Państwa zainteresowanych ofertą prosimy o kontakt i zapraszamy do oglądania!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

Marta Surówka, tel. 602 533 717,

e-mail: marta.surowka@kebec.pl,

www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 357 1509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-549
Lokalizacja	Kraków, Grzegórzki, Grzegórzki
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m ²]	83,90 m ²
Piętro	1p
Czynsz najmu	4 127 PLN
Kaucja zabezp.	4127
Cena/m ²	49.19 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	prąd, CO, ochrona, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	1 090 PLN
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Czynsz najmu netto /m ²	3 356 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	brak

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Wejście od ulicy

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	5
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	13,65 m ²
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1