

## Zdjęcie



## Opis

Proponujemy Państwu WYNAJEM DOMU wolnostojącego położonego na 9-arowej, częściowo zagospodarowanej działce, przy ul. Wrocławskiej. Budynek o łącznej powierzchni około 280 m<sup>2</sup>, składa się z piwnicy i dwóch kondygnacji.

Na parterze znajdują się 4 jasne, przestronne pomieszczenia, oddzielna i umeblowana kuchnia, toaleta oraz przedpokój.

Piętro składa się z 4 pomieszczeń i toalety. We wszystkich pokojach położone zostały panele, w toaletach i kuchni gres. Pomieszczenia są bardzo jasne, PODDASZE DOŚWIETLONE OKNAMI POŁACIOWYMI.

**OGRZEWANIE WŁASNE DLA BUDYNKU - GAZOWE. OKNA NOWE, DREWNIANE.**

Istnieje możliwość parkowania samochodu w garażu znajdującym się w budynku lub przed nieruchomością.

Budynek wyposażony jest w drzwi antywłamaniowe, alarm, linię telefoniczną, internet, klimatyzację (1 pomieszczenie)

**NIERUCHOMOŚĆ IDEALNIE NADAJĘ SIĘ POD SIEDZIBĘ FIRMY.**

**CZYNSZ NAJMU: 8500 ZŁ + MEDIA.**

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania!!!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

**Marta Surówka, tel. 602 533 717**

e- mail: [marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)

[www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

[marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-DW-548
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kleparz
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	280,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	180,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	8
Czynsz najmu	8 500 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Ilość kondygnacji	2
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	900 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	jest

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI  
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	8
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	2
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Ilość przedpokoi	2
Podłoga przedpokoi	panele